



Haus mit Charakter und Geschichte sucht neuen Eigentümer mit Vision!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Darnai Immobilientreuhand
Kontakt: Biljana Antonijevic
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Sturnengasse 13
6700 Bludenz
Telefon: 069918100585
Mobile: 0555230712
E-Mail: haus@darnai.at

Dieses charmante Haus bietet nicht nur ein Stück Geschichte, sondern auch eine seltene Gelegenheit für Individualisten, Investoren oder Bauträger, die auf der Suche nach einer Immobilie mit Entwicklungspotenzial sind.

Mit etwas Kreativität und handwerklichem Geschick können Sie dieses Haus in ein modernes Wohnparadies verwandeln.

Alles Ihren gestalterischen Ideen überlassen! - ob Ausbau zu einem großzügigen Wohnhaus, Betrieb, Atelier, Galerie oder Gliederung in mehrere Wohneinheiten....

Die gute Lage ermöglicht es Ihnen von der hervorragenden Infrastruktur zu profitieren.

Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen sind nur in ein paar Gehminuten erreichbar.

Die Anbindung an die Rheintal Autobahn und öffentliche Verkehrsnetze ist hervorragend.

Fakt ist- ein Haus mit Charakter und Geschichte. Ideal für Menschen mit Visionen, die Altes bewahren und Neues schaffen wollen!

Überzeugen Sie sich selbst davon! Besichtigung am Freitag, den 15.05.2026 zwischen 14.00 Uhr -18.00 Uhr möglich. Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nenzing		
Anzeigen ID	298794		
Wohnfläche	120 m ²	Grundstücksgröße	709 m ²
Zimmer	6	Nebenräume	1
Anzahl Stockwerke	3	Etage	Erdgeschoss
Baujahr	1898	Bauweise	Massiv
Objektart	Haus	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Garten	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Dachboden	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	07/2027
Heizwärmebedarf (HWB)	185 E kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	2,31 D
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Kaufpreis	€ 690.000
Monatliche Kosten	€ 360
Provision	3 % zzgl. 20 % Ust.