

## rechteckig - unbebaut - sonnig - Grundstück im Vorkloster



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Karina Rath  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Rheinstraße 11  
6900 Bregenz  
Telefon: +435574405310  
Mobile: -  
E-Mail: karina.rath@raiba.at

### Unbebautes Grundstück - Bregenz-Vorkloster

Die Zufahrt auf das Grundstück mit einer Fläche von ca. 446 m<sup>2</sup> ist durch eine Zufahrt mit Geh- und Fahrrecht geregelt.

Es grenzt an die Bahnlinie und befindet sich in einer Sackgasse. Trotz Bahnlinie eine angenehm geschützte Lage.

Es besteht weiters die Möglichkeit, das angrenzende Haus samt Haus aus dem Jahr 1949 käuflich zu erwerben.

### Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
<b>Anzeigen ID</b>	298790		
<b>Grundstücksgröße</b>	446 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	EG
<b>Objektart</b>	Grundstück	<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück
<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung	<b>Externe ID</b>	52851_0020001491

---

Kaufpreis € 446.000