



Kleines Haus mit großem Potential



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Karina Rath
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: karina.rath@raiba.at

Ein Haus mit Charakter und vielen Möglichkeiten – bereit für ein neues Kapitel.

Das Haus kann entweder separat mit einer Grundstücksfläche von ca. 507m² erworben werden oder zusammen mit dem angrenzenden Grundstück von ca. 446 m² Fläche.

Das Grundstück grenzt an die Bahnlinie. Das Haus befindet sich in einer Sackgasse, was dem Grundstück trotz Bahnlinie eine angenehm geschützte Lage verleiht.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	298789		
Wohnfläche	128 m ²	Grundstücksgröße	507 m ²
Zimmer	4	Anzahl Stockwerke	3
Etage	EG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1949	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	1
Terrasse	16,00 m ²	Keller	65,00 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	235.11 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	f
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2.58 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	e
Externe ID	52851_0020001490		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis € 520.000