



zur Anzeige

## Gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger Lage



### Kontaktinformationen

Firma: V-Immobilien  
Kontakt: Marlies Vögel  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Sportplatzweg 9  
6811 Göfis  
Telefon: +43 (0) 664 118 96 01  
Mobile: -  
E-Mail: kundenservice@v-immobilien.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Hörbranz, einer charmanten Gemeinde. Dieses attraktive Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 128 m<sup>2</sup> bietet Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz zum Wohlfühlen und Entspannen.

Das gepflegte Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung mit insgesamt sieben Zimmern, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten ermöglichen – sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer. Besonders hervorzuheben ist der herrliche Fernblick, den Sie von Ihrem Südbalkon oder der großzügigen Südterrasse genießen können. Hier laden sonnige Stunden zum Verweilen und Genießen ein.

Die Ausstattung ist ins Alter gekommen, aber funktionstüchtig: Eine Einbauküche sorgt für Kochvergnügen, während das Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Doppelwaschbecken Komfort und Funktionalität vereint. Die zentrale Öl-Heizung garantiert wohlige Wärme in allen Räumen. Zusätzlich steht Ihnen eine praktische Doppelgarage zur Verfügung, die Ihre Fahrzeuge sicher schützt und zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Lage überzeugt durch eine gute Verkehrsanbindung: Der nahegelegene Bus bringt Sie unkompliziert und schnell zu wichtigen Zielen in der Umgebung. So verbinden Sie das ruhige Wohnen im Grünen mit optimaler Erreichbarkeit.

Mit einem Kaufpreis von 590.000,00 € erhalten Sie ein großzügiges, gepflegtes Haus. Dieses Zuhause bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Raum, Komfort und Lebensqualität – ideal für Familien, Paare oder alle, die sich ihren Wohntraum mit möglicher Eigenleistung deren Sanierungen erfüllen möchten.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause in Hörbranz wartet auf Sie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <2.350m  
Apotheke <1.625m  
Krankenhaus <3.775m  
Klinik <5.500m

### Kinder & Schulen

Schule <1.575m  
Kindergarten <2.025m  
Höhere Schule <3.500m  
Universität <7.225m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.650m  
Bäckerei <1.400m  
Einkaufszentrum <7.150m

### Sonstige

Bank <1.425m  
Geldautomat <1.425m  
Post <1.425m  
Polizei <1.375m

### Verkehr

Bus <150m  
Autobahnanschluss <2.125m  
Bahnhof <4.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Das Haus in der Diezlinger Straße 6912 in Hörbranz, Vorarlberg, besticht durch seine ruhige und dennoch zentrale Lage. Ideal für alle, die naturnah wohnen und gleichzeitig gut angebunden sein möchten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hörbranz, Diezlinger Straße 18		
<b>Anzeigen ID</b>	298786	<b>Grundstücksgröße</b>	405 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	128 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Zimmer</b>	7.5	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Baujahr</b>	1976	<b>Heizung</b>	Zentralheizung, Öl
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Externe ID</b>	justimmo_370703_1602/71
<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort		

---

Kaufpreis € 590.000