



Moderne 3-Zimmerwohnung mit Balkon in Lauterach zu mieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH
Kontakt: CUORE Immobilien GmbH
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Bundesstraße 101
6923 Lauterach
Telefon: 0043 (0) 5574 / 669 49
Mobile: 0043 (0) 664 / 88109247
E-Mail: office@cuore.at

Moderne 3-Zimmerwohnung mit Balkon in Lauterach zu mieten!

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in der 1. Etage bietet auf großzügigen 75 m² Wohnfläche ein komfortables und modernes Wohngefühl. Die Wohnung besticht durch eine helle und offene Wohnküche, die zum gemeinsamen Kochen und gemütlichen Beisammensein einlädt. Zwei separate WCs sowie ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche sorgen für höchsten Wohnkomfort und Flexibilität im Alltag. Ein Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein und bietet Ihnen zusätzlichen Raum zum Wohlfühlen.

Die Wohnung kann bei Bedarf komplett möbliert übernommen werden.

Praktische Extras wie ein eigener Stellplatz in der Tiefgarage, ein Abstellraum sowie Gemeinschaftseinrichtungen wie Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradraum runden das Angebot perfekt ab. Für Unterhaltung und Information sind Kabel- und Satelliten-TV-Anschlüsse vorhanden. Die Lage könnte nicht besser sein: Eine optimale Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof ermöglicht Ihnen eine bequeme Mobilität. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Nähe – Arzt, Apotheke, Krankenhaus, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind schnell erreichbar und erleichtern Ihren Alltag enorm.

Diese Wohnung ist ideal für Paare, kleine Familien oder Senioren, die Wert auf eine gepflegte Immobilie in zentraler Lage legen.

Lassen Sie sich inspirieren und verschaffen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin einen Einblick in diese wunderschöne Wohnung - es könnte Ihr neues Zuhause sein!

CUORE - Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden. ***Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten können Ihnen, für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte, Finanzierungsmodelle anbieten. Wir beraten Sie gerne.***

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Lauterach

Anzeigen ID	298785	Zimmer	3
Wohnfläche	75.08 m ²	Bautyp	Gebraucht
Etage	1. OG	Bauweise	Massiv
Baujahr	2013	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Balkon	Vorhanden
Badezimmer	1	Abstellraum	Vorhanden
Terrasse	8,67 m ²	Heizung	Zentralheizung, Fernwärme, Fußbodenheizung
Fahrradraum	Vorhanden	Heizwärmebedarf (HWB)	27 kwh/m ² a
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.62 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	justimmo_369977_640
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Gesamtbelastung	€ 1.430
Netto-Kaltmiete	€ 1.050
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 380
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.050
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.