

Grosszügige helle 4,5 Zi-Wohnung, zentral in Hörbranz - ohne Provision!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Sandrina Rempfler Yu
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: +41764418166
Mobile: +41764418166
E-Mail: sandrinarempfleryu@me.com

Suchen Sie eine schöne Wohnung mit 3 Zimmern plus einem grossen Ess- & Wohnbereich? Diese charmante Wohnung fällt sofort auf durch den ungewohnten Grundriss und dank der Glasfront ist es hell und freundlich. Die offene Wohnküche mit Geschirrspüler und genügend Stauraum bietet allen Komfort und ist das Herz von diesem Daheim. Die gedeckte Terrasse mit den Schiebeglasfenstern und Rollos ist ideal fürs ganze Jahr und kann vielseitig genutzt werden.

Es gibt 3 helle Zimmer und die Fenster sind gut isoliert und mit Verdunkelungsrollos ausgestattet. Bei Bedarf kann ich den grossen PAX Schrank zur Benutzung in einem Zimmer stehen lassen. Alle Zimmer haben einen schönen Parkettboden. Im grosszügigen Eingangsbereich gibt es Fliesen, eine Garderobe, einen abschliessbaren Einbauschränk und einen Nebenraum für Putzsachen und Vorrat, etc. Es gibt eine Glastüre zum Wohnbereich, was den Eingangsbereich fast zu einem zusätzlichen Zimmer nutzen lässt.

Bis jetzt wurde die Wohnung teilmöbliert vermietet, doch ich bin da offen. Es soll halt passen ...

Das Badezimmer hat eine grosse Eckbadewanne, ein Fenster zum Lüften und eine Waschmaschine. Die Toilette ist separat.

Die Wohnung gehört zu einer Überbauung und somit hat es die Vorteile wie einen grossen Fahrradkeller, Wasch- und Trockenraum, Tiefgarage, Spielplatz und Recycling-Systeme. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenplatz und ein grosses Kellerabteil von 12m². Unsere Wohnung im ersten Haus liegt Richtung Dorfmitte, ist im 1. OG und

wir teilen den Eingang mit nur zwei anderen Familien, was sehr angenehm ist.

Die Lage ist zentral, wenige Meter von der Bushaltestelle, Post, Gemeinde, Schulen, Kindergarten, Polizei, Kirche entfernt und im Dorf hat es verschiedene Einkaufsmöglichkeiten wie Bäckerei, SPAR, Adeg und auch Ärzte und Apotheke. Hörbranz ist ländlich und hat ein aktives Vereinsleben mit Sportplatz, ist 10min mit dem Fahrrad vom Bodensee entfernt, auch gut mit Autobahn-Anschluss erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hörbranz, Lindauerstrasse 36a / 20		
Anzeigen ID	298768		
Wohnfläche	100 m ²	Zimmer	4
Anzahl Stockwerke	1	Etage	1. OG
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Loggia	10,00 m ²	Terrasse	Vorhanden
Keller	12,00 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	Mai 2026	Befristung	3 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	63 kwh/m ² a		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Gesamtbelastung	€ 1.770
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 250
Kaution	€ 4.560
Einmalkosten	€ 396
Erklärung Kosten	Vertragserstellung