

**Leistbare Grundstücke (364 - 381 m<sup>2</sup>) in Lauterach!**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH & Co OG  
Kontakt: Mario Jäger  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauer Straße 49, 6850 Dornbirn  
Telefon: 0508823935  
Mobile: 0664 8328273  
E-Mail: [mario.jaeger@volksbank-immo.at](mailto:mario.jaeger@volksbank-immo.at)

Die zum Verkauf stehenden, wunderschön gelegenen, sonnige Grundstücke mit einer Fläche von zw. 364 - 381 m<sup>2</sup>, befinden sich in Lauterach, ganz in der Nähe vom Bus- und Zugbahnhof.

Es werden hier insgesamt 5 Grundstücke angeboten, die unabhängig voneinander und somit auch einzeln erworben werden können. Dies bietet daher Flexibilität für verschiedene Baukonzepte.

Dieses Grundstück ist die perfekte Wahl für alle, die ruhiges Wohnen mit erstklassigen Bebauungsmöglichkeiten verbinden möchten. Um eine bessere Bebauung zu gewährleisten kann bis zur Zufahrt bebaut werden. Dies durch eine gegenseitige Bauabstandsnachsicht der Eigentümer.

Vielfältige Freizeitmöglichkeiten und eine gute Infrastruktur - Kindergärten, Schulen, Apotheken, sowie div. Geschäfte für den täglichen Bedarf machen Lauterach zu einem idealen Ort zum Leben und Wohlfühlen. Die ruhige Lage, in einer gepflegten Einfamilienhausgegend garantiert minimalen Verkehr, während die Nähe zum Lauteracher Ried zu aktiven Freizeitaktivitäten einlädt.

Lassen Sie sich von der Lage und den vielseitigen Möglichkeiten dieses besonderen Grundstücks begeistern.

Wie weisen Sie darauf hin, dass die eingezeichneten Leitungen (Wasser, Kanal, Erdgas und Strom) nur den ungefähren Verlauf zeigen und die genaue Lage zu überprüfen ist.

Es wurden keine Bodenaufschlüsse entnommen.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir beraten Sie gerne unverbindlich über den Verkauf und die Bewertung Ihrer Liegenschaft, sowie die Energieausweiserstellung.

Weiters weisen wir Sie auf Ihr Rücktrittsrecht gem. § 30 a Konsumentenschutzgesetz hin. Den genauen Wortlaut des § 15 Maklergesetzes und des § 30 a Konsumentenschutzgesetzes können Sie dem beiliegenden Merkblatt entnehmen.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Volksbank Vorarlberg e. Gen.

Des Weiteren weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir glauben, Ihnen mit diesem Angebot ein interessantes Objekt namhaft gemacht zu haben.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbuchseintragung

3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Unterfeldstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	298765		
<b>Objektart</b>	Grundstück	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Verfügbar ab</b>	Sofort	<b>Externe ID</b>	Volksbank_3177

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3,6% inkl. 20% USt.