

Exklusive 3-Zimmerwohnung in zentraler Lage in Feldkirch zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt: Janine Racic
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Lustenauerstraße 64
6850 Dornbirn
Telefon: 00435572375252
Mobile: 00436648247127
E-Mail: janine.racic@bb-immobilien.at

Diese exklusive 3-Zimmer-Etagenwohnung in Feldkirch überzeugt mit moderner Architektur, einer durchdachten Raumaufteilung und hochwertiger Ausstattung auf rund 81 m² Wohnfläche. Ein besonderes Highlight ist die traumhaft große Terrasse mit ca. 62 m², die nach Süden und Westen ausgerichtet ist und somit ganztägig beste Sonnenverhältnisse sowie angenehme Abendstunden im Freien bietet.

Der Wohn- und Essbereich präsentiert sich offen und einladend. Die integrierte Einbauküche ist in das Raumkonzept harmonisch eingebunden und ermöglicht ein komfortables Wohnen mit kurzen Wegen. Edler Eichenparkett sorgt in den Wohnräumen für ein warmes Ambiente, während Fliesen in den Nassbereichen pflegeleichte Funktionalität bieten.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC. Praktischer Stauraum ist nicht nur im Keller vorhanden, sondern auch als Abstellraum innerhalb der Wohnung zugänglich sowie auf der Terrasse verfügbar.

Diese Mietwohnung ist ab dem 01.05.2026 verfügbar und präsentiert sich als idealer Rückzugsort in der charmanten Stadt Feldkirch. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in ein modernes und warmes Wohnumfeld einzuziehen.

| | | | |
|---|--|---|----------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Wichnergasse 17 | | |
| Anzeigen ID | 298764 | | |
| Wohnfläche | 80.89 m ² | Zimmer | 3 |
| Etage | 4. OG | Baujahr | 2014 |
| Objektart | Wohnung | Objekttyp | Allgemein |
| Badezimmer | 1 | Balkon | 62,26 m ² |
| Terrasse | Vorhanden | Keller | Vorhanden |
| Abstellraum | Vorhanden | Fahrradraum | Vorhanden |
| Heizung | Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung | Verfügbar ab | 01.05.2026 |
| Befristung | 36 Monate | Gesamtanzahl Stellplätze | 1 |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 31.00 kwh/m ² a | Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | B |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0.63 kwh/m ² a | Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | A+ |
| Externe ID | BB-26-01153 | | |

| | |
|-----------------------------|--|
| Gesamtbelastung | € 1.550 |
| Netto-Kaltmiete | € 1.355,32 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 194,68 |
| Kautions | 3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 4.650,00 (Bankgarantie oder Spargbuch) |