

## Super Räumlichkeiten mit viel Platz und guter Sichtbarkeit!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Immobilien Sohm
Kontakt:	Peter Sohm
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Stiglingen 1 6850 Dornbirn
Telefon:	06649587939
Mobile:	06649587939
E-Mail:	office@immobilien-sohm.at

Herzlich **willkommen** bei Immobilien Sohm!

Wir können Ihnen mit dieser Gewerbefläche eine perfekte Kombination aus Sichtbarkeit und Eleganz anbieten. Auf 2 Ebenen können Sie hier Ihren neuen Firmensitz in neuem Glanz erstrahlen lassen. Die Immobilie mit Gesamt ca. 277 m2 bietet Ihnen die Möglichkeit für einen tollen und repräsentativen Verkaufsraum oder ein repräsentatives Büro. Begrüßen Sie ihre Kunden in einem gemütlichen und lichtdurchflutetem Ambiente. Im Untergeschoss findet sich eine tolle Fläche von ca. 82 m2 die Sie perfekt für die Präsentation ihrer Produkte nutzen können. Verkaufsraum, Büro, Produktionswerkstatt und Schauraum in einem - das mit bester Infrastruktur und Sichtbarkeit zur Harderstraße. Gerne kann zur Straßenseite hin nach Absprache ein Werbeschild. Zum Mietobjekt gehören auch 4-8 Parkplätze vor dem Geschäft.

### #ECKDATEN #HIGHLIGHTS

1. 12 Parkplätze
2. Große Schaufenster
3. Gute Sichtbarkeit & Anbindung
4. Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
5. 45-70 m2 Verkaufs-Bürofläche EG

Wenn Sie auf der Suche nach einer tollen Gewerbefläche in Lauterach sind dann freue ich mich auf Ihren Anruf!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Harderstraße 48h		
<b>Anzeigen ID</b>	298761		
<b>Nutzfläche</b>	277 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Externe ID</b>	4889/234		

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 4.950

Betriebskosten (exkl. MwSt) € 450