

Ihr privater Rückzugsort in den Alpen – selten, wertstabil, außergewöhnlich!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immobilien Sohm
Kontakt: Peter Sohm
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Stiglingen 1
6850 Dornbirn
Telefon: 06649587939
Mobile: 06649587939
E-Mail: office@immobilien-sohm.at

Stellen Sie sich vor, Sie öffnen die Tür zu Ihrer eigenen Ferienwohnung in den Alpen.

Die klare Bergluft, die Ruhe, die Weite – und das gute Gefühl, genau hier richtig zu sein.

Herzlich **willkommen** bei Immobilien Sohm, willkommen in einer der begehrtesten Regionen Vorarlbergs – zwischen Arlberg und Montafon – wo diese charmante 2-Zimmer-Ferienwohnung auf Sie wartet. Nicht einfach als Immobilie, sondern als persönlicher Rückzugsort.

Was dieses Angebot besonders macht, ist nicht nur die Lage – sondern etwas, das heute fast unmöglich geworden ist: **Eine echte Zweitwohnsitz-Widmung.**

Das bedeutet für Sie: Freiheit. Flexibilität. Und ein Investment, das sich langfristig absichert – in einer Region, in der genau solche Möglichkeiten nahezu verschwunden sind.

Die Wohnung selbst ist bewusst kompakt gehalten – und genau darin liegt ihr Charme:

1. durchdachter Grundriss mit rund 36 m²
2. heller Wohnbereich mit offener Küche

3. gemütliches Schlafzimmer als Rückzugszone
4. vollständig möbliert – ankommen, abschalten, genießen

Kein Aufwand. Kein Einrichten.

Einfach ankommen – und der Urlaub beginnt.

Hier investieren Sie nicht nur in Quadratmeter – sondern in Lebensqualität:

1. Morgens auf die Piste
2. Nachmittags Panorama & Ruhe
3. Abends ein Glas Wein im eigenen Apartment

Und das Beste:

1. Golm & Montafon in wenigen Minuten
2. Arlberg – eines der exklusivsten Skigebiete Europas – in greifbarer Nähe
3. Golfplätze, Wandergebiete und Natur direkt vor der Tür

Eine Region, die internationale Käufer seit Jahren begeistert – und deren Nachfrage weiter steigt.

Diese Immobilie bietet Ihnen beides: Privaten Rückzugsort, attraktive Vermietungsmöglichkeit

Bereits heute zeigt sich das Potenzial: Einnahmen aus der Sommersaison decken die laufenden Kosten.

Sie entscheiden selbst: Nutzen, wann Sie wollen – vermieten, wenn Sie nicht da sind.

1. gepflegte Anlage (Baujahr 2008)
2. Lift, Skiraum mit Skischuhheizung
3. eigener Parkplatz
4. professionelle Verwaltung

Ein rundum sorgenfreies Setup – genau so, wie man es sich bei einer Ferienimmobilie wünscht.

Diese Wohnung ist kein klassisches Angebot.

Sie ist eine seltene Kombination aus: **Lage. Widmung. Lebensgefühl.**

Für Menschen, die nicht einfach eine Immobilie kaufen wollen – sondern einen Ort, der bleibt.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bludenz, Bartholomäberg, Außerböden 23

Anzeigen ID

298760

Wohnfläche	36 m ²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	2	Etage	1. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2008
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	55 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,95 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B	Externe ID	4889/236

Kaufpreis	€ 235.000
Monatliche Kosten	€ 195