

Exclusive Neubauwohnung im Penthousegeschoss mit toller Aussichtslage + 2 Terrassen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Jürgen Hinteregger
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 06765143017
Mobile: -
E-Mail: juergen.hinteregger@aon.at

In der Mariahilfstraße bzw. Gilmgasse in Bregenz erwartet sie diese

"Traum – 2,50 Zimmerwohnung" mit durchdachter Raumaufteilung und Top Wohnambiente. Alle Räume mit raumhohen Fenstern und viel Licht. Raumhöhe 2,80 Meter. Die Wohnung verfügt über Gang mit Einbaugarderobe, WC, Abstellraum, Bad mit raumhohem Fenster, Schlafzimmer mit Dachterrasse, Küche als eigener Raum mit Einbauküche und ein großes Wohn-Esszimmer mit vorgelagerter überdachter Terrasse. Mitvermeitet wird ein PKW-Einstellplatz in der Tiefgarage in einem abgetrennten Bereich mit Kellerraum.

Die Wohnung ist für Paare geplant, die sehr hohen Wohnkomfort schätzen.

Bewerbungen nur mit bester Bonität.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Mariahilfstraße 34/ Gilmgasse 2

| | | | |
|---|----------------------------|---|----------------------|
| Anzeigen ID | 298757 | Bautyp | Neubau/Erstbezug |
| Wohnfläche | 70 m ² | Bauweise | Massiv |
| Baujahr | 2026 | Objektyp | Allgemein |
| Balkon | 18,00 m ² | Terrasse | 28,00 m ² |
| Keller | 7,00 m ² | Heizung | Wärmepumpe |
| Verfügbar ab | zirka Mitte Mai | Befristung | 3 Jahre |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 22,50 kwh/m ² a | Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | A |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0,57 kwh/m ² a | Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | A+ |

| | |
|-----------------|---------|
| Gesamtbelastung | € 1.400 |
| Kaution | € 4.200 |
| Einmalkosten | € 200 |