

## B.3.4 | 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Rhomberg Bau GmbH  
Kontakt: Henriette Kunad  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
Telefon: +49 8382 50 469-3613  
Mobile: -  
E-Mail: henriette.kunad@rhomberg.com

Im Kemptener Norden präsentiert sich in erhabener Hanglage die Wohnanlage **ALPENSCHIMMERN**.

Mit Blickbeziehungen zum Stadtgebiet Kempten und dem dahinterliegenden Alpenpanorama entsteht nun **Haus B mit 21 Eigentumswohnungen**. Durchdachte Wohnungsgrundrisse und ein hohes Maß an natürlicher Belichtung schaffen Platz für die unterschiedlichsten Wohnformen und Ansprüche.

### Individuell Wohnen im eigenen Stil

Das horizontal aufgegliederte Gebäude fügt sich architektonisch und emotional bestmöglich in die bestehende Hangsituation ein. Durch die exponierte Lage des Gebäudes im Gesamtgebiet und die Ausbildung von großzügigen Terrassen und Balkonen ergeben sich einzigartige Sicht- und Blickbeziehungen zum Stadtgebiet Kempten und dem dahinterliegenden Alpenpanorama.

Die Wohnungen werden im Norden des Gebäudes über zwei innenliegende Treppenhäuser erschlossen. Alle Wohnungen des Gebäudekomplexes sind in Richtung Süden orientiert und erhalten durch ihren hohen Verglasungsanteil einen maximalen Eintrag an Tages- und Sonnenlicht. Die Wohnanlage Alpenschimmern erzeugt auf Grund ihrer Blickbeziehungen und der idealen solaren Ausrichtung da durch ein einzigartiges Wohngefühl in allen Wohnbereichen.

Das Gebäude wird in technischer Hinsicht eine nachhaltige und benutzerfreundliche Heimstätte. Die Energiebereitstellung erfolgt mittels einer hocheffizienten und modernen Luftwärmepumpe. Im Zuge der Nachhaltigkeit wird gezielt auf den Verbrauch und die Abhängigkeit von fossilen Brennstoffen verzichtet. Die

Beheizung der Räumlichkeiten erfolgt über eine Fußbodenflächenheizung, welche sehr effizient mit der ausgewählten Wärmepumpe zusammenarbeitet.

## BESONDERHEITEN

- Anspruchsvolle, zeitgemäße Architektur
- Herrliche Blickbeziehungen
- Wohnungen teilweise mit Alpenblick
- Terrassen und Balkone mit wunderschönem Ausblick
- Aufzugerschließung über alle Ebenen
- Garagenstellplätze für jede Wohnung
- Besucherparkplätze
- Abgeschlossene Fahrradabstellplätze für die Bewohner
- Kellerräume für jede Wohnung
- Provisionsfrei

Beratungsgespräche nach Terminvereinbarung vor Ort:  
Ostrachweg 10, 87439 Kempten

Wir freuen uns auf Sie!

Mobil: +49

Weitere Informationen unter: <https://www.rhomberg.com/de-de>

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Bayern Kempten (Allgäu), Stadt, Kempten, Ostrachweg 10		
<b>Anzeigen ID</b>	298737		
<b>Wohnfläche</b>	95.48 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	12,40 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	66,08 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Wärmepumpe, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	2028	<b>Externe ID</b>	rbgiw__496ec9f7-6530- 4380-994c- 9ba3388e0919
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 620.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 20.000
	Tiefgarage