

## Neuwertige Gartenwohnung in ruhiger Lage – modernes Wohnen in Höchst



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH  
Kontakt: Nico Köb  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach  
Telefon: +43 5574 / 53434  
Mobile: 004366488545665  
E-Mail: n.koeb@remax-immowest.at

- + Helle und lichtdurchflutete Räume
- + Neuwertiger Zustand
- + Offener Wohnbereich
- + Moderne Einbauküche vorhanden
- + Großzügiger Garten
- + Abstellraum an die Terrasse angrenzend
- + Separates WC
- + Ruhige Lage
- + Öffentliche Verkehrsmittel gut erreichbar
- + Nahversorger und Dienstleister in der Nähe

In attraktiver Lage von Höchst präsentiert sich diese moderne Gartenwohnung als ideales Zuhause für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Eigennutzer. Sie überzeugt mit zeitgemäßem Wohnkomfort, einer durchdachten Raumaufteilung und einem angenehmen Wohngefühl auf einer Ebene.

Auf rund 77 m<sup>2</sup> Wohnfläche stehen 3 Zimmer zur Verfügung – ein großzügiger Wohn-/Essbereich, ein Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das sich flexibel als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzen lässt. Der klare Grundriss ermöglicht eine optimale Möblierung und sorgt für ein stimmiges Gesamtbild.

Als Garten-/Erdgeschosswohnung bietet sie kurze Wege und einen direkten Bezug nach draußen – ideal auch für alle, die barrierearmes Wohnen schätzen. Eine überzeugende Gelegenheit für alle, die in Höchst eine moderne 3-Zimmer-Wohnung zum Kauf suchen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Deltastraße 49		
<b>Anzeigen ID</b>	298731		
<b>Wohnfläche</b>	77.16 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Baujahr</b>	2023	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Terrasse</b>	19,61 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	75,18 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	7,96 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Erdwärme, Solar	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	2
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	31.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	Remax_6793		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 285,14
Provision	3%