

Ein Ort zum Leben und Genießen – Einfamilienhaus in Koblach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest Immowest GmbH
Kontakt:	Anja Gmeiner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	004366488545660
E-Mail:	a.gmeiner@remax-immowest.at

- + Offener Wohn- und Essbereich
- + Lichtdurchflutete Räume
- + Schlafzimmer mit Balkon
- + Einbauküche vorhanden
- + Geräumiger Keller
- + Großzügiger Garten mit Terrasse
- + Freiplätze vorhanden
- + Nahversorger und Dienstleister in der Umgebung
- + Öffentliche Verkehrsmittel sehr gut erreichbar

Dieses gepflegte Einfamilienhaus in Koblach bietet ein außergewöhnlich großzügiges Platzangebot und überzeugt durch seine solide Substanz. Das im Jahr 1983 errichtete Haus befindet sich auf einem weitläufigen Grundstück mit ca. 822 m² und eignet sich ideal für Familien, die Wert auf Wohnkomfort, Raum und Privatsphäre legen.

Mit einer Wohnfläche von rund 143 m² eröffnet die Immobilie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – vom klassischen Familienwohnen bis hin zu attraktiven Raumlösungen für Homeoffice, Hobby oder Gäste. Die großzügige Grundstücksfläche bietet zudem viel Potenzial für einen liebevoll gestalteten Garten, gemütliche Sitzbereiche im Freien oder weitere individuelle Gestaltungsideen.

Die Lage in Koblach verbindet angenehmes Wohnen in einer ruhigen, gewachsenen Umgebung mit einer guten Erreichbarkeit der täglichen Infrastruktur. Ob als langfristiges Zuhause für die Familie oder als werthaltige Investition in eine gefragte Wohnlage: Dieses Einfamilienhaus bietet die passende Basis für Menschen, die

Raum und Lebensqualität zu schätzen wissen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Straßenhäuser 28		
Anzeigen ID	298729		
Wohnfläche	143.39 m ²	Grundstücksgröße	822 m ²
Zimmer	6	Baujahr	1983
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Terrasse	16,90 m ²	Keller	66,43 m ²
Heizung	Luft Wärmepumpe	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	177.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E
Externe ID	Remax_6771		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Provision	Preis auf Anfrage 3%
-----------	-------------------------