

Baugrundstück mit Altbestand in Dornbirn – 470 m² in begehrter Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH
Kontakt: Johannes Breuss
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Marktstrasse 38
6850 Dornbirn
Telefon: +43 650 3243 996
Mobile: -
E-Mail: Office@BreussPartner.at

Baugrundstück mit Altbestand in Dornbirn – 470 m² in begehrter Lage
Baugrundstück in Dornbirn – 470 m² in begehrter Lage

Zum Verkauf steht ein **470 m² großes Grundstück** in **Dornbirn** mit bestehendem Altbestand, der **abgerissen werden muss**. Ideal für den Neubau Ihres Traumhauses in einer ruhigen, familienfreundlichen Wohngegend.

Die Lage überzeugt durch **exzellente Infrastruktur**: Bus und Bahnhof sind schnell erreichbar, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule und medizinische Versorgung liegen in unmittelbarer Nähe.

Kaufpreis: 399.000 €

Sichern Sie sich dieses Grundstück und verwirklichen Sie Ihr Eigenheim in Dornbirn. **Jetzt Besichtigung vereinbaren!**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Das Baugrundstück in 6850 Dornbirn bietet eine ideale Lage für Ihr Eigenheim. In unmittelbarer Nähe finden Sie Arzt, Apotheke und Krankenhaus für Ihre Gesundheit. Schulen, Kindergarten und Universität sorgen für beste Bildung. Supermarkt, Bäckerei, Bank, Post sowie Polizei sind bequem erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahnhof erleichtern Ihren Alltag.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	298725		
Grundstücksgröße	470 m ²	Etage	EG
Objektart	Grundstück	Objekttyp	Baugrundstück
Verfügbar ab	ab sofort	Externe ID	justimmo_374128_5360/1561

Kaufpreis	€ 399.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Erklärung Kosten	

Grunderwerbssteuer: 3.5%
Grundbucheintragung: 1.1%
Vertragserrichtungsgebühr: 1,2% des Kaufvertrags zzgl. Ust und Barauslagen