

Gepflegte Doppelhaushälfte mit ausgebautem Dachboden



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: FLORIAN MAYR IMMOBILIEN
Kontakt: Florian Mayr
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Reichshofstrasse 4
6841 Mäder
Telefon: 004355742096900
Mobile: 00436608752024
E-Mail: florian.mayr@mayrimmo.com

In einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend von Altsch steht diese gepflegte Doppelhaushälfte zum Verkauf – ein echtes Raumwunder mit viel Potenzial. Auf rund 145 m² Wohnnutzfläche, verteilt auf Erd- und Obergeschoss, bietet die Immobilie mit insgesamt fünf Zimmern ausreichend Platz für Paare oder Familien mit Platzbedarf.

Das im Jahr 1998 errichtete Haus wurde laufend instand gehalten und teilweise renoviert. Besonders hervorzuheben ist die moderne, neu eingebaute Küche, die dem Zuhause einen zeitgemäßen und einladenden Charakter verleiht.

Ein besonderes Highlight stellt die großzügige Terrasse mit angrenzendem Privatgarten dar – ideal für entspannte Stunden im Freien, gesellige Abende oder als geschützter Spielbereich für Kinder.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch eine Waschküche, einen Carport, einen praktischen Schopf für Fahrräder, Gartengeräte oder als kleine Werkstatt sowie einen zusätzlichen Außenstellplatz.

Beheizt wird das Haus aktuell mit einer Gas-Heizung. Zudem wurde eine 9,6 kWp große PV-Anlage installiert.

Die Immobilie ist nach Vereinbarung verfügbar.
Ein neuer Energieausweis befindet sich derzeit in Erstellung.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie bei einer persönlichen Besichtigung vor Ort!

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%
Grunderwerbssteuer: 3,5%
Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.
Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben beziehen sich auf die Auskünfte der Eigentümer.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Wiesstraße 11b		
Anzeigen ID	298719		
Wohnfläche	145 m ²	Grundstücksgröße	312 m ²
Zimmer	6	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1998	Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaus	Badezimmer	2
Balkon	15,00 m ²	Wintergarten	Vorhanden
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	3	Heizwärmebedarf (HWB)	54.00 kwh/m ² a
Externe ID	MAYRIMMO-311		
Parkplatz:	Freiplatz (1)	Carport (2)	

Kaufpreis	€ 685.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 200
Provision	3,6 % inkl. 20% USt.