

## Ihr neues Zuhause in Koblach



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
Kontakt: Dean Jung  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Feldmoosgasse 1c/A10  
6900 Bregenz  
Telefon: +43 1 205252  
Mobile: -  
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Koblach ist eine Gemeinde im österreichischen Bundesland Vorarlberg mit 4857 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2023). Die Gemeinde liegt im südlichen Teil des Vorarlberger Rheintals im Bezirk Feldkirch zwischen dem Kummenberg und dem Rhein, der an dieser Stelle auch die Grenze zwischen Österreich und der Schweiz bildet. (Quelle Wikipedia)

Ihr neues Zuhause wartet ? Alle Highlights auf einen Blick

- + Breiter, einladender Flur ? perfekter Empfang für Familie und Gäste
- + Großzügiger Wohnbereich ? ideal für gemütliche Stunden
- + Moderne Küche mit Ausgang zur Terrasse ? perfekt für Kochabende und Sommerfeste
- + Vier sehr geräumige Schlafzimmer ? viel Platz für Familie, Gäste oder Homeoffice
- + Zwei frisch renovierte Badezimmer ? stilvoll und hochwertig ausgestattet
- + WC sowie Gäste-WC ebenfalls frisch renoviert
- + Herrliche Terrasse für entspannte Stunden im Freien
- + Gepflegter Garten, der keine Wünsche offenlässt ? ein Paradies für Groß und Klein
- + Schlafzimmer mit Balkon ? ein zusätzlicher Rückzugsort zum Entspannen
- + Sportraum im Keller ? ideal für Fitness und Training.
- + Praktischer Wasch- und Trockenraum im Keller.
- + Separater Raum im Keller, z.B. perfekt als Homeoffice nutzbar
- + Garage und zusätzliche Stellplätze ? komfortabel und praktisch zugleich.

Machen Sie den ersten Schritt ins Glück: Fotos zeigen Räume, ein Grundriss die Maße ? doch nur live spürt Ihr Herz, dass es hier sein Zuhause gefunden hat!

Herr Jung | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Alle Schulen sind schnell und bequem erreichbar ? ein großer Pluspunkt für Familien, die ihren Kindern kurze Wege und ein sicheres Umfeld wünschen.

Einkaufsmöglichkeiten:

Vielfältige Geschäfte und charmante Lokale laden zu kleinen Entdeckungen ein ? kurze Wege und ein lebendiges Umfeld machen jeden Tag besonders und lassen das Herz zuhause aufatmen.

Öffentlicher Verkehr:

Direkt vor Ihrer Haustüre befindet sich eine Bushaltestelle, von der aus Sie bequem in alle Richtungen gelangen ? mobil und flexibel, ganz ohne lange Wege.

Energieausweis nicht vorhanden - der Eigentümer wurde aufgefordert, einen Energieausweis vorzulegen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Koblach		
<b>Anzeigen ID</b>	298718		
<b>Wohnfläche</b>	128 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	536 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	5	<b>Baujahr</b>	1974
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Garten</b>	250,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage	<b>Externe ID</b>	immosky_6720487
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		Freiplatz (1)

---

Kaufpreis	€ 1.050.000
Provision	3% zzgl. MwSt.