



zur Anzeige

Traumhaftes Hanggrundstück mit herrlichem Weitblick!



Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Matteo Fröhlich
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Riedergasse 47
6900 Bregenz
Telefon: 0043557424511
Mobile: 00436645373005
E-Mail: m.froehlich@phima.at

Grundstück in ruhiger und begehrter Wohnlage von Hohenems. Die Liegenschaft befindet sich in angenehmer Hanglage und überzeugt durch einen wunderschönen Ausblick auf die umliegende Natur sowie die gewachsene Umgebung.

Mit einer Grundstücksfläche von 852 m² bietet dieses Objekt ausreichend Raum für die Verwirklichung individueller Wohnräume. Die Hanglage eröffnet dabei vielfältige architektonische Möglichkeiten – von modernen, terrassierten Baukonzepten bis hin zu klassischen Einfamilienhäusern mit großzügigen Außenbereichen. Durch die erhöhte Position profitieren zukünftige Bewohner von viel Tageslicht sowie einer offenen, luftigen Wohnatmosphäre.

Zum Grundstück gehört zudem ein Drittel der Zufahrtsfläche, wodurch die Erreichbarkeit des Grundstücks einfach und rechtlich gesichert ist.

Dieses Grundstück bietet eine seltene Gelegenheit, sich in einer attraktiven Hanglage von Hohenems niederzulassen und ein Zuhause nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Ob als Lebensmittelpunkt für Familien oder als wertbeständige Investition – hier vereinen sich Lage, Aussicht und Potenzial auf ideale Weise.

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Beglaubigungskosten + Barauslagen

Lage:Hohenems – einer charmanten Stadt im Rheintal, die für ihre hohe Lebensqualität und hervorragende Infrastruktur bekannt ist.

Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Wohnatmosphäre mit einer gelungenen Mischung aus Ruhe und guter Anbindung aus. In unmittelbarer Nähe finden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen. Auch das Stadtzentrum von Hohenems ist schnell erreichbar und bietet eine Vielzahl an gastronomischen und kulturellen Angeboten.

Die verkehrstechnische Anbindung ist ausgezeichnet: Über die nahegelegene Rheintalautobahn sowie den Bahnhof von Hohenems bestehen ideale Verbindungen in die umliegenden Städte wie Dornbirn und Feldkirch sowie in die benachbarten Länder Deutschland, Schweiz und Liechtenstein.

Besonders hervorzuheben ist die Nähe zur Natur: Die umliegenden Naherholungsgebiete sowie die beeindruckende Bergwelt Vorarlbergs laden zu vielfältigen Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren und Skifahren ein. Die Kombination aus naturnahem Wohnen und urbaner Erreichbarkeit macht diese Lage besonders attraktiv für Familien, Ruhesuchende und Berufspendler gleichermaßen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Lenaustraße		
Anzeigen ID	298717		
Grundstücksgröße	852 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Externe ID	phima_1649

Preis auf Anfrage