

Einfamilienhaus mit großem Garten in schöner Wohngegend in Lustenau zu verkaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Sarah Stark
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria-Theresien-Straße, 6890 Lustenau
Telefon: 004355778311115
Mobile: 004366488317513
E-Mail: sarah.stark@realbuerohagen.at

Schönes Einfamilienhaus mit viel Potenzial und großem Garten!

Dieses Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage von Lustenau bietet eine attraktive Gelegenheit für Familien, die ein Zuhause mit tollem Garten und Entwicklungspotenzial suchen. Die Liegenschaft befindet sich in der Wiesenstraße mit gesamt ca. 738 m² Grundstücksfläche und liegt in angenehmer Wohnlage nahe dem Campus Rotkreuz.

Das im Jahr 1955 errichtete Haus verfügt über eine Nutzfläche von rund 110 m² und bietet mit drei Schlafzimmern, einem Arbeitszimmer und zwei Badezimmern ausreichend Platz für die ganze Familie. Das Badezimmer im Erdgeschoss sowie ein praktischer Abstellraum wurden im Jahr 1963 ergänzt. Zusätzlich ist das Haus unterkellert und bietet damit wertvollen Stauraum.

Eine überdachte Terrasse sowie der große Garten schaffen ideale Voraussetzungen für entspannte Stunden im Freien.

Ein besonderes Plus stellt das Entwicklungspotenzial der Liegenschaft dar: der neben dem Haus gelegene Garten bietet die Möglichkeit eines zusätzlichen Bauplatzes.

Kaufpreis: € 690.000,00

HWB/Klasse: In Erstellung!

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns - eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.
Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:
Sarah Stark (Tel. 05577/83 111-15) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Wiesenstraße 40		
Anzeigen ID	298715		
Wohnfläche	110 m ²	Grundstücksgröße	738 m ²
Zimmer	5	Baujahr	1955
Objektart	Haus	Objektyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	2	Keller	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	4	Externe ID	REALBURO_Hagen6036
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (3)	

Kaufpreis	€ 660.000
Provision	3 % zzgl. 20% USt.