



zur Anzeige

Grundstücke von 364 m² - 381 m² - Nähe Bahnhof Lauterach!



Kontaktinformationen

Firma: Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH & Co OG
Kontakt: Mario Jäger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauer Straße 49, 6850 Dornbirn
Telefon: 0508823935
Mobile: 0664 8328273
E-Mail: mario.jaeger@volksbank-immo.at

Das zum Verkauf stehende, wunderschön gelegene, sonnige Grundstück mit einer Fläche von 2.239 m² inkl. Zufahrt befindet sich in Lauterach, ganz in der Nähe vom Bus- und Zugbahnhof.

Das Grundstück wurde bereits in 5 Bauparzellen (inkl. Zufahrt) welche auch einzeln erworben werden können aufgeteilt und bietet daher Flexibilität für verschiedene Baukonzepte.

Grundstücksgrößen zwischen 364 m² - 381 m².

Diese Liegenschaft ist die perfekte Wahl für alle, die ruhiges Wohnen mit erstklassigen Bebauungsmöglichkeiten verbinden möchten.

Vielfältige Freizeitmöglichkeiten und eine gute Infrastruktur - Kindergärten, Schulen, Apotheken, sowie div. Geschäfte für den täglichen Bedarf machen Lauterach zu einem idealen Ort zum Leben und Wohlfühlen. Die ruhige Lage, in einer gepflegten Einfamilienhausgegend garantiert minimalen Verkehr, während die Nähe zum Lauteracher Ried zu aktiven Freizeitaktivitäten einlädt.

Lassen Sie sich von der Lage und den vielseitigen Möglichkeiten dieses besonderen Grundstücks begeistern.

Wie weisen Sie darauf hin, dass die eingezeichneten Leitungen (Wasser, Kanal, Erdgas und Strom) nur den ungefähren Verlauf zeigen und die genaue Lage zu überprüfen ist.

Es wurden keine Bodenaufschlüsse entnommen.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.
Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir beraten Sie gerne unverbindlich über den Verkauf und die Bewertung Ihrer Liegenschaft, sowie die Energieausweiserstellung.

Weiters weisen wir Sie auf Ihr Rücktrittsrecht gem. § 30 a Konsumentenschutzgesetz hin. Den genauen Wortlaut des § 15 Maklergesetzes und des § 30 a Konsumentenschutzgesetzes können Sie dem beiliegenden Merkblatt entnehmen.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Volksbank Vorarlberg e. Gen.

Des Weiteren weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir glauben, Ihnen mit diesem Angebot ein interessantes Objekt namhaft gemacht zu haben.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbuchseintragung

3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Unterfeldstraße		
Anzeigen ID	298711		
Grundstücksgröße	2.239 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Allgemein	Verfügbar ab	Sofort
Externe ID	Volksbank_3176		

Provision	Preis auf Anfrage 3,6% inkl. 20% USt.
-----------	--