



zur Anzeige

## Schöne und zentrale Gewerbefläche in der Innenstadt von Hohenems zu vermieten!



### Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH  
Kontakt: Matthias Schmid  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Harrachgasse Hohenems  
Telefon: +43557623366  
Mobile: -  
E-Mail: matthias.schmid@raumgut.at

Die Gewerbeinheit befindet sich im 1.OG in zentraler Lage in der Altstadt von Hohenems.

Das Gebäude wurde im Jahr 2020 saniert.

Öffentliche Parkplätze sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist gegeben, die Autobahn, sowie der Grenzübergang in die Schweiz sind innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Vermittlungsprovision: 1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20 % MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Harrachgasse 7

**Anzeigen ID**

298710

<b>Nutzfläche</b>	92.61 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2020
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination
<b>Keller</b>	8,90 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	2026-05-01
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	0.0 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	0.0
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.0 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	0.0
<b>Externe ID</b>	raumgut_raumgut-413		

---

Preis auf Anfrage