

## 3-Zimmer-Gartenwohnung in ruhiger Lage in Schwarzach - W2-01



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: ATRIUM - Raum für Ideen  
Kontakt: Wolfgang Lang  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Montfortplatz 2  
6923 Lauterach  
Telefon: 05574 - 844 44  
Mobile: -  
E-Mail: office@atrium.at

In sonniger und ruhiger Lage von Schwarzach entsteht ein hochwertiges Wohnprojekt aus 2 Baukörpern mit je 6 bzw. 7 Wohnungen. Die durchdachte Raumaufteilung, großzügige Außenflächen und die attraktive Wohnbauförderung machen dieses Objekt besonders interessant – sowohl für Eigennutzer als auch Anleger.

Die Wohnung überzeugt mit einer großzügigen, überdachten Terrasse, die viel Platz für entspannte Stunden im Freien bietet. Große Fensterflächen sorgen für helle, freundliche Räume und ein angenehmes Wohngefühl.

Die ruhige, dennoch zentrumsnahe Lage bietet eine ideale Kombination aus Erholung und perfekter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar.

Highlights auf einen Blick:

1. 3-Zimmer-Gartenwohnung
2. Wohnfläche: ca. 78,31 m<sup>2</sup>
3. Terrasse: ca. 19,02 m<sup>2</sup>
4. Privatgarten: 118,44 m<sup>2</sup>
5. Abstellraum auf der Terrasse
6. Kellerabteil vorhanden
7. 1 Carportplatz
8. Sonnige und ruhige Lage in Schwarzach
9. Hochwertige Ausführung & moderne Architektur
10. Wohnbauförderung in Höhe von ca. € 70.000 möglich

Kaufdetails:

1. Kaufpreis Wohnung: € 572.000,--
2. Carportplatz: € 21.800,--
3. Privatgarten: € 14.000,-
4. Wohnbauförderung: bis zu € 70.000,--
5. zzgl. Kaufnebenkosten

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven Wohngegend in Schwarzach – ruhig gelegen und dennoch nahe am Ortszentrum. Die Kombination aus Natur, Infrastruktur und guter Verkehrsanbindung sorgt für hohe Lebensqualität und langfristige Wertbeständigkeit.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Schwarzach		
<b>Anzeigen ID</b>	298706		
<b>Wohnfläche</b>	78.31 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung
<b>Terrasse</b>	19,02 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	118,66 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	7,05 m <sup>2</sup>		
<b>Parkplatz:</b>	Carport		

---

Kaufpreis	€ 572.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 21.800