

## Einzigartiges Baugrundstück mit spektakulärer Aussicht im Vorderland



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH  
Kontakt: Kevin Bachmann  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer, Mozartstraße 1 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: +43 664 88 79 13 48  
Mobile: +43 664 88 79 13 48  
E-Mail: bachmann@imмотeam7.at

Attraktiver Baugrund mit wunderschöner Aussicht über das Vorderland und auf die Schweizer Berge

attraktive, gehobene Wohngegend  
sonnige, zentrale Lage  
rechtlich gesicherte Verbindungen mit Versorgungsleitungen (Strom, Kanal und Wasser)  
sehr gute Infrastruktur  
einzigartige Aussicht  
erleben Sie atemberaubende Sonnenuntergänge in Ihrem Eigenheim  
Grundstück wurde neu vermessen und in den Grenzkataster eingetragen  
optimale Grundstücksgröße als Investment ( kleiner als 800 m<sup>2</sup> -  
keine Bebauungspflicht )  
Schulen, Ärzte, Lebensmittelmärkte in wenigen Gehminuten erreichbar

Kaufpreis: 603- € / m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: € 475.000,-

Nebenkostenübersicht:  
3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1 % Grundbucheintragung  
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.  
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.  
Erschließungskosten  
zzgl. Barauslagen

Lage:

Entdecken Sie Ihr Traumgrundstück in Röthis! Dieses außergewöhnliche Grundstück bietet eine atemberaubende Aussicht und die Möglichkeit, Ihr persönliches Paradies zu schaffen.

Genießen Sie die Ruhe und Schönheit der Natur, während Sie von den nahegelegenen Wanderwegen umgeben sind. Die malerischen Sonnenuntergänge und der ganztägige Sonnenschein machen dieses Grundstück zu einem wahren Juwel.

Trotz der idyllischen Lage sind Sie nur 10 Gehminuten vom nächsten Supermarkt und Restaurant entfernt, sodass Sie die Annehmlichkeiten des täglichen Lebens bequem erreichen können.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Ihr Zuhause in einer der schönsten Regionen zu errichten. Röthis wartet auf Sie!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Röthis, Wingatweg		
<b>Anzeigen ID</b>	298697		
<b>Grundstücksgröße</b>	788 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objektyp</b>	Baugrundstück	<b>Externe ID</b>	Immoteam7_immo-211

---

Kaufpreis € 475.000