

Neues Einfamilienhaus in Ziegelbauweise inkl. Grundstück in ruhiger Lage!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol

Kontakt: Sabine Kreutz-Domes

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): 6850

Telefon: 0664-1786376

Mobile: -

E-Mail: sabine.kreutz@bks-massivhaus.at

Neues Einfamilienhaus in ruhiger Lage in Emsreute - ideal für Familien, da

Kindergarten und Volksschule in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar sind! Öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe.

Alle Häuser sind ideal nach Süden ausgerichtet, es wird eine zusätzliche Zufahrt von der Reutestraße her geben (bereits mit dem Bauamt Hohenems abgeklärt). Diese ist im Moment noch nicht sichtbar, da die komplette Böschung neben der Straße noch abgetragen wird.

Sie werden überrascht sein, wie praktisch die Raumaufteilung in diesem Einfamilienhaus als 4-Zimmer-Variante eingeplant ist - ein großartiger Grundriss auf beiden Ebenen!

Da es sich um ein massives Einfamilienhaus in Ziegelbauweise handelt, kann der Grundriss innen auf Ihre Wünsche noch geändert werden.

Im Erdgeschoß befindet sich ein großzügiger Garderobenbereich, das Gäste-WC, der Heiztechnikraum in welchem auch die Waschmaschine untergebracht ist. Sehr einladend: Hell und großzügig Küche-Eß-Wohnen als ein offener Raum mit den bodentiefen Fenstern - was Sonne den ganzen Tag verspricht.

Über die offene Holztiege gelangen Sie ins Obergeschoß wo sich 3 Schlafzimmer befinden. Praktische Größen ideal zur Möblierung. Das Badezimmer - mit Fenster - ausgestattet mit Badewanne, bodenebener gefliester

Dusche sowie Waschbecken, WC. Wir haben uns für das architektonisch sehr ansprechende Walmdach entschieden: da dieses durch den Dachbodenbereich auch Platz für Ihre diversen Utensilien bietet.

Auch der angeführte Hauspreis ist sehr interessant und einige Auszüge davon werden auch Sie überraschen: Im **schlüsselfertigen Haus** inkludiert sind unter anderem: Bodenplatte, Betontreppe mit Abstellraum, Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung, Bad/WC mit Einrichtung von Sanitär (u.a. Fliesendusche) inkl. Fliesen, Dachbodentreppe, Innentüren, Fenster - 3-fach Verglasung mit Beschattung. Malerarbeiten und Bodenbeläge sind nicht kalkuliert - da wir hier die Erfahrung gemacht haben, das viele Häuslebauer diese selbst ausführen möchten. Können gerne gegen Aufpreis angeboten werden.

Weiters sind sämtliche Anschlusskosten (Wasser/Kanal, Strom) sowie alle Nebenkosten (Grundbuch, Vertragskosten, Maklergebühr-Grundstück, etc.) und die Erdarbeiten rund um das Haus inkludiert.

Die Gesamtkosten für das Haus belaufen sich inklusive Anschlußgebühren, Erdarbeiten und Grundstück auf € 666.000,00. Sie haben die Wahl: mit oder ohne Keller - dieser ist mit Aufpreis selbstverständlich möglich. Profitieren Sie noch bis Ende April von unserem 20-Jahr Jubiläum und erhalten Sie die PV-Anlage die für die Wohnbauförderung benötigt wird gratis im Wert von € 8.200.-

Kurz-gefasst:

Folgende Leistungen sind in der schlüsselfertigen* Ausführung enthalten:

1. STADTVILLA 115
2. Bodenplatte inklusive!
3. Walmdach fertig eingedeckt (BRAMAC)
4. Dachbodentreppe (Bodeneinschubtreppe)
5. Geschoßdecke ebenfalls in Beton ausgeführt – besserer Schallschutz
6. Sämtliche Sanitär- und Elektroinstallationen (Sonderwünsche möglich)
7. Verfließung Bad bis Türstockhöhe und Bodenverfließung im Gäste-WC
8. Luftwärmepumpe VAILLANT mit Fußbodenheizung
9. 3-fach verglaste Kunststoff Fenster
10. Rollläden manuell (auf Wunsch elektrisch möglich)
11. Fassadenputz in Ihrer Wunschfarbe!
12. Innenputz malerfertig (Q2)
13. Innentüren in Buche oder in Weiß

Die Wohnbauförderung kann von dem Betrag noch in Abzug gebracht werden!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

1. Bei den Originalfotos handelt es sich um ein bereits ausgeführtes Haus.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

DON'T WORRY, BAU HAPPY.

Bauen mit Town & Country Haus ist entspannt - nicht nur durch unsere Kompetenz und langjährige Erfahrung. Mit einem Town & Country Haus entscheiden Sie sich für ein qualitativ hochwertiges, langlebiges und zukunftssicheres Produkt mit bleibendem Wertbestand. Bei uns sind Qualität und Sicherheit garantiert - in einem

einzigartigen, umfassenden Hausbau - Schutzbrief! Dieser sichert Bauherren vor, während und nach dem Hausbau optimal ab.

Wir begleiten Sie sicher in die eigenen vier Wände und dies mit einem garantierten Fixpreis für Ihr Traum Haus, damit Sie sich relaxt zurück lehnen können!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Reutestraße		
Anzeigen ID	298685		
Wohnfläche	115 m ²	Grundstücksgröße	320 m ²
Zimmer	4	Nebenräume	1
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2026
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Garten	170,00 m ²
Dachboden	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Photovoltaik	Verfügbar ab	Winter 2026

Kaufpreis	€ 612.000
Monatliche Kosten	€ 100
Förderungen	€ 35.000
Einmalkosten	€ 19.000