



zur Anzeige

## Schöne 2-Zimmer-Terrassenwohnung im Stadtbezirk Schoren zu vermieten



### Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH  
Kontakt: Janine Racic  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Lustenauerstraße 64  
6850 Dornbirn  
Telefon: 00435572375252  
Mobile: 00436648247127  
E-Mail: janine.racic@bb-immobilien.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Dornbirn – einer modernen Etagenwohnung zur Miete, die keine Wünsche offenlässt. Diese neuwertige Wohnung, erbaut im Jahr 2022, besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung auf 49 m<sup>2</sup> Wohnfläche und bietet höchsten Wohnkomfort.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer sowie ein stilvolles Badezimmer. Der Boden wurde mit hochwertigen Fliesen und Parkett ausgelegt, die eine einladende Atmosphäre schaffen. Die moderne Einbauküche ist perfekt für kulinarische Abenteuer ausgestattet.

Genießen Sie die Sonne auf Ihrer eigenen Terrasse mit Südwest-Ausrichtung – der ideale Ort zum Entspannen und Wohlfühlen. Darüber hinaus bietet ein praktischer Abstellraum in der Wohnung zusätzlichen Stauraum, während ein Kellerabteil für weitere Lagermöglichkeiten sorgt.

Diese Immobilie zeichnet sich durch ihre neuwertige Ausstattung und den modernen Standard aus. Sie ist ab dem 1. Mai 2026 verfügbar und könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Lange Mäher 16a

<b>Anzeigen ID</b>	298671	<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	48.91 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Baujahr</b>	2022	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Balkon</b>	8,98 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	6,28 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Pellets, Fußbodenheizung
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Befristung</b>	60 Monate
<b>Verfügbar ab</b>	01.05.2026	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	25.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	0.80 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	A	<b>Externe ID</b>	BB-26-01156
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	A		

Gesamtbelastung	€ 1.135,58
Netto-Kaltmiete	€ 964
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 171,58
Kaution	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 3.410,00 (Bankgarantie oder Sparbuch)