

Sensationeller Preis - Lustenau - 3 Zimmer Gartenwohnung zu verkaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Sarah Stark
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Maria-Theresien-Straße
6890 Lustenau
Telefon: 004355778311115
Mobile: 004366488317513
E-Mail: sarah.stark@realbuerohagen.at

Tolle 3 Zimmer Gartenwohnung in der Alpstraße 18a in Lustenau!

Gelegenheit - diese perfekt aufgeteilte 3 Zimmerwohnung mit überdachter Terrasse und schönem Garten in einer Kleinwohnanlage können wir Ihnen zum Kauf anbieten.

Einteilung:

- Eingangsbereich
- Wohn- Essbereich mit Einbauküche (ohne Elektrogeräte)
- Elternschlafzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer
- Abstellraum
- Terrasse mit Schopf
- Garten

Ein Carport-Platz und ein Abstellraum direkt hinter dem Carport-Platz sind zugehörig.

Kaufpreis Wohnung & Carport-Platz: € 325.000,00

Mit der Ansparung eines Reparaturfonds wurde ungefähr im Jahr 2025 gestartet.

HWB/Klasse: 48 kWh/m²a / B

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns - eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihre Ansprechperson:

Sarah Stark (Tel. 05577/83111-15) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen, Vertragserrichter & Treuhänder: Dr. Nikolaus Schertler

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Zum Auftraggeber liegt ein wirtschaftliches Naheverhältnis vor.

| | | | |
|---|-------------------------------|---|-------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Dornbirn, Lustenau | | |
| Anzeigen ID | 298670 | Zimmer | 3 |
| Wohnfläche | 72.17 m ² | Objektart | Wohnung |
| Baujahr | 2007 | Badezimmer | 1 |
| Objekttyp | Allgemein | Heizung | Gas, Fußbodenheizung |
| Garten | 90,63 m ² | Gesamtanzahl Stellplätze | 1 |
| Verfügbar ab | Ab sofort | Klasse | |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 48.00 kwh/m ² a | Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | B |
| Externe ID | REALBURO_Hagen5602_2 | | |
| Parkplatz: | Carport (1) | | |

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Kaufpreis | € 310.000 |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 15.000 |
| | Carport |
| Provision | 3 % zzgl. 20% USt. |