

## Riesiges Haus mit großem Garten in Altstadt



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: LENZ WOHNBAU GmbH  
Kontakt: Daniela Hensler  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer, PLZ): Treiet 1 Weiler  
Telefon: 05523 / 52 391  
Mobile: 0664 515 9980  
E-Mail: [info@lenz-wohnbau.at](mailto:info@lenz-wohnbau.at)

Dieses große Haus liegt in einer zentralen Lage in Altstadt und ist von einem großen Garten umgeben.

Ideal für große Familien oder Wohngemeinschaften, Tiere sind gerne erlaubt.

Sehr gute Infrastruktur mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, etc. direkt in der Nähe!

Vorerst ist eine Vermietung nur bis **31.12.2027** möglich!

**Bezug ab sofort!**

Ausstattung:

- + Erdgeschoss mit 2 Wohnräumen, Küche, Bad und Wintergarten
- + Obergeschoss mit 3 Schlafzimmern, Bad, etc.
- + insgesamt ca. 155 m<sup>2</sup> Wohnfläche!
- + mehrere Abstellmöglichkeiten für z.B. Auto (Carport, kleine Garage, Außenparkplatz)
- + Anschluss SAT-Schüssel sowie Festnetz vorhanden

- + Küche mit Geräten
- + Haus teilweise möbliert
- + 2 Holzschuppen mit Ausstattung wie Leiter, Schubkarre etc.
- + großer Keller
- + riesiger Garten
- + Dachboden
- + Ölheizung und Holzbrennkessel

Lage:

- + das Haus liegt in der Stadt Feldkirch bzw. im Stadtteil Altstadt

Mietpreis:

- + € 1.850,00 (inkl. USt.)

+ sämtliche Betriebskosten wie Heizkosten, Strom, Abfall, Abwasser, Wasser, Internet, Telefon, GIS, Haushaltsversicherung und Grundsteuer etc. sind nicht inkludiert und müssen vom Mieter übernommen werden (Ausnahme: die Gebäudeversicherung und Grundsteuer werden vom Vermieter übernommen und sind im Mietpreis inkludiert)

- + Kautions: 3 Monatsmieten (€ 5.550,00)

ACHTUNG: Der Vermieter ist nicht verpflichtet, nach Maßgabe der rechtlichen, wirtschaftlichen und technischen Gegebenheiten und Möglichkeiten das Mietobjekt instand zu halten und dem Mieter den bedungenen Gebrauch zu ermöglichen. Alle Kosten in diesem Zusammenhang sind vom Mieter zu übernehmen.

Vorerst ist eine Vermietung nur bis **31.12.2027** möglich!

**Bezug ab sofort!**

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihren Anruf/Ihr email!

Am besten Sie füllen den Fragebogen (ganz oder teilweise) über untenstehenden Link aus und nehmen so Kontakt zu uns auf:

<https://www.lenz-wohnbau.at/interesse-mietwohnung/>

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Altenburggasse 5		
<b>Anzeigen ID</b>	298668	<b>Grundstücksgröße</b>	1.845 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	155 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Objekttyp</b>	Allgemein		

<b>Wintergarten</b>	Vorhanden	<b>Garten</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Dachboden</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Öl, Holz
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Befristung</b>	31.12.2027
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz	Carport	

---

Gesamtbelastung	€ 1.850
Kaution	€ 5.550