

High-End Apartment, möbliert in der Wohnanlage Rheintalblick Dafins



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Simon Scalet
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 06641794157
Mobile: -
E-Mail: scalet.s@hotmail.com

Zur Vermietung steht hier meine Wohnung, die ich mit viel handwerklichem Geschick und hochwertigen Materialien ausgestattet habe.

Die 65,75 m² sind top aufgeteilt und es wird kein Quadratmeter verschwendet, weshalb die Wohnung größer wirkt als so manch andere 3-Zimmer-Wohnung. Aufgeteilt ist sie im Moment in ein Schlafzimmer (12,7 m²), ein Büro (12,7 m²), einen Abstellraum (3,4 m²), Wohnen/Kochen/Essen (27,5 m²) und ein Bad (5,5 m²).

Elektrotechnisch wurde die Wohnung komplett mit Loxone Smart Home ausgestattet. Das bedeutet, dass jede Beschattung, jedes Licht (dimmbare), die Fussbodenheizung, die Fussbodenkühlung, das Radio, die Alarmanlage,... digital über das Handy gesteuert und überwacht werden können.

Die meisten Möbel sind Maß Anfertigungen und gehören zur Wohnung, sie werden daher mit vermietet. Alles entspricht höchstem Qualitätsstandard – und was nach Holz aussieht, ist auch echtes Holz. Ich vermiete die Wohnung mit einer sehr guten Grundausstattung, sodass kaum etwas benötigt wird, um einzuziehen. Selbst der 65-Zoll-TV mit 5.1-Heimkino von KEF bleibt in der Wohnung. Koffer packen und einziehen!

Die Lage ist ein absoluter Traum: die Aussicht, die Nähe zur Natur und trotzdem ist man in 5 Minuten im nächsten Geschäft. Wenn Sie in Google "Wohnanlage Rheintalblick Dafins" eingeben sehen sie noch einige Bilder von außen. Wenn von vorne auf das Gebäude geschaut wird, ist es die Wohnung im Dachgeschoss ganz Links in der Ecke. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung, melden Sie sich einfach. Ich vermiete ohne Makler, also auch ohne Zusatzkosten.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Anzeigen ID 298667

Wohnfläche 65.75 m²

Baujahr 2017

Objektart Wohnung

Objekttyp Dachgeschosswohnung

Balkon 13,20 m²

Keller 5,00 m²

Heizung Wärmepumpe

Verfügbar ab 01. Mai 2026

Parkplatz: (Tief-)Garage

Gesamtbelastung € 1.800

Kaution € 6.000