

Hard: Modernisierte 2-Zimmerwohnung mit Garten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Thomas Wellinger
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Rheinstraße 11
6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: thomas.wellinger@raiba.at

Hard: Modernisierte 2-Zimmerwohnung mit Garten

Lassen Sie Ihr Geld für sich arbeiten und investieren Sie sicher und zukunftsorientiert.

Diese sehr gut vermietete **2-Zimmerwohnung mit Garten** ist die Gelegenheit dafür und bietet eine **ausgezeichnete Rendite**.

Die Wohnanlage wurde ca. 1977 in Massivbauweise errichtet und **2006/2007 umfassend saniert**.

Die **gepflegte und bereits modernisierte Gartenwohnung** ist im Erdgeschoss bzw. Hochparterre situiert.

Die Lage besticht durch **Infrastruktur, Ruhe und Nähe zur Natur**.

Der aktuelle Mietvertrag mit den **verlässlichen und ordentlichen Mietern** ist noch bis zum 31.3.2027 befristet.

Details auf Anfrage

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. Ust. Vermittlungshonorar

1% Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% Ust. und Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard		
Anzeigen ID	298666		
Wohnfläche	59 m ²	Zimmer	2
Etage	EG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1977	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	6,00 m ²	Garten	100,00 m ²
Keller	9,00 m ²	Heizung	Öl, Zentralheizung
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	74 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	c	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.23 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	c	Externe ID	52851_0020001537
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis	€ 269.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 316,99
Monatliche Kosten	€ 402,39
Monatliche Kosten (MwSt.)	€ 402,39