

Ruhig und dennoch zentral: attraktive 2,5-Zimmer-Terrassenwohnung - Baustart erfolgt - Jetzt Nebenkosten sparen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Maximilian Kaufmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 56, mono, 1. OG Dornbirn
Telefon: +43 5572 53 53 6 26
Mobile: +43 664 2535458
E-Mail: m.kaufmann@rimo.at

Baubeginn erfolgt - Bezugfertig Ende 2026 | Nutzen Sie die Gelegenheit und sparen Sie bis zu € 23.000 Nebenkosten.

Bis zum 30.06.2026 entfällt die Grundbuchs- und Pfandeintragungsgebühr. Das sind 2,3 % des Kaufpreises - je nach Wohnung bis zu € 23.000.

Wohnen zwischen dem traditionsreichen Oberdorf und dem pulsierenden Marktplatz

Stellen Sie sich vor, Sie trinken Ihren Kaffee gemütlich auf der Terrasse – die Vögel zwitschern und die Morgensonne scheint Ihnen wärmend ins Gesicht. Oder Sie lassen am Abend den Blick von Ihrer sonnigen Terrasse ins Grüne schweifen. Genau dieses Gefühl von „dahoam“ entsteht in der Langegasse 3 in dieser ruhigen, grünen Wohnanlage.

Nur sieben Minuten zu Fuß vom Dornbirner Marktplatz entfernt, entsteht diese exklusive Kleinwohnanlage mit nur sieben stilvollen Wohnungen – ein Ort, der moderne Architektur und höchste Wohnqualität verbindet.

Mehr als nur vier Wände

Dank Massivbauweise, optimierten Schallschutzmaßnahmen und dreifach verglasten Fenstern wohnen Sie besonders ruhig. Die Fußbodenheizung sorgt vor allem an kühleren Tagen für wohlige Wärme und lässt sich pro Raum individuell einstellen. Der hochwertige Parkettboden, moderne Fliesen im Badezimmer/WC sowie eine Duschverglasung in Echtglas, eine Schiebetüre vom Wohnbereich zur Terrasse und ein "Mehr" an Schaltern und Steckdosen sind Teil unserer Ausstattung.

Ihnen stehen überbreite Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung sowie separate Abstellflächen für Fahrräder und nicht einsehbare private Kellerabteile. Beim Thema Nachhaltigkeit punktet dieses Projekt durch eine umweltfreundliche Nahwärmeversorgung und hauseigene PV-Anlage. Ihr E-Bike und E-Auto laden Sie bequem in Ihrem neuen zu Hause.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Ein Zuhause nach Ihren Vorstellungen

Diese 2,5 Zimmer-Terrassenwohnung ist ideal für alle Morgensonne-Liebhaber. Die Wohnung ist durchdacht eingeteilt, das "halbe" Zimmer eignet sich ideal als Arbeitszimmer oder Hobbyraum und bietet genug Staufläche. Das Badezimmer verfügt über eine begehbare Dusche, das WC ist separat. Der morgens sonnendurchflutete Wohn-/Essbereich punktet durch die Fensterfronten auf zwei Seiten. Genießen Sie Ihr Frühstück bei warmen Temperaturen, Vogelgezwitscher und frischer Luft auf Ihrer überdachten Terrasse.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <425m

Krankenhaus <1.125m

Klinik <1.600m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <250m

Universität <900m

Höhere Schule <9.125m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <425m

Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Bank <425m

Geldautomat <425m

Post <875m

Polizei <350m

Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <3.025m

Bahnhof <875m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Wohnen zwischen dem traditionsreichen Oberdorf und dem pulsierenden Marktplatz

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Langegasse3		
Anzeigen ID	298661		
Wohnfläche	61 m ²	Zimmer	2.5
Etage	1	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	12,00 m ²
Keller	6,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung, Fernwärme
Verfügbar ab	Ende 2026	Heizwärmebedarf (HWB)	32.57 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.72 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	justimmo_378244_5681/715

Kaufpreis € 531.800

Erklärung Kosten Tiefgaragenparkplätze € 28.000,- pro Stellplatz.