



Neues Einfamilienhaus in Ziegelbauweise inkl. Grundstück € 625.000,00 plus WBF!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol
Kontakt:	Sabine Kreutz-Domes
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	6850
Telefon:	0664-1786376
Mobile:	-
E-Mail:	sabine.kreutz@bks-massivhaus.at

Architektonisch sehr ansprechend unser Raumwunder mit 114 m².

Raumaufteilung - als 4-Zimmer-Variante:

Im **Erdgeschoß** verfügen Sie über ein großes Wohnzimmer mit einladendem Essbereich. Die hohen Fenster machen Ihre Räume hell und freundlich und gewähren Ihnen freien Blick in den Garten. Über die offene lichtdurchflutete Holzstiege erreichen Sie das **Obergeschoß** mit 3 Schlafzimmern und dem modernen Badezimmer mit Fenster.

Der Dachbodenbereich bietet Ihnen zusätzlich Stauraum für Ihre diversen Utensilien.

Nachdem wir massiv in Ziegelbauweise unsere Häuser errichten, können Sie den Grundriss innen noch verändern und auf Ihre Wünsche anpassen.

Die Malerarbeiten sowie die Bodenbeläge (Bad+WC ausgenommen - komplett fertig) wurden im Preis nicht kalkuliert, da wir hier die Erfahrung gemacht haben, dass die Häuslebauer sich hier Kosten ersparen möchten, und diese in Eigenregie machen möchten - können wir gegen Aufpreis gerne mitanbieten.

Dieses Neubauprojekt mit großem Gartenteil liegt in Bürs, nahe Bludenz.

Das für dieses Einfamilienhaus vorgesehene Grundstück kann auf Wunsch vermittelt werden und wurde zur besseren Übersicht dem Kaufpreis hinzugerechnet.

Die Gesamtkosten belaufen sich für Haus inkl. Grundstück auf € 686.000,00 inkl. Anschlußgebühren und Erdarbeiten sowie sämtlichen Nebengebühren. Die für die Wohnbauförderung benötigte PV-Anlage gibt es zum 20-Jahr-Jubiläum als Bonus im Wert von € 8.200.- gratis noch bis 30. April.

Bei uns bekommen Sie den Finanzierungsscheck kostenlos inkludiert - dann sehen Sie wie Ihre monatliche Rate aussehen würde. Die Wohnbauförderung kann sich noch erhöhen: durch Kinderbonus, 1. Mal-Kauf sowie Eigenmittlersatz - rufen Sie uns an - wir informieren Sie gerne!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

DON'T WORRY, BAU HAPPY.

Bauen mit Town & Country Haus ist entspannt - nicht nur durch unsere Kompetenz und langjährige Erfahrung. Mit einem Town & Country Haus entscheiden Sie sich für ein qualitativ hochwertiges, langlebiges und zukunftssicheres Produkt mit bleibendem Wertbestand. Bei uns sind Qualität und Sicherheit garantiert - in einem einzigartigen, umfassenden Hausbau - Schutzbrief! Dieser sichert Bauherren vor, während und nach dem Hausbau optimal ab.

Wir begleiten Sie sicher in die eigenen vier Wände und dies mit einem garantierten Fixpreis für Ihr Traum Haus, damit Sie sich relaxt zurücklehnen können!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bürs, Werkstraße 22		
Anzeigen ID	298632		
Wohnfläche	114 m ²	Grundstücksgröße	433 m ²
Zimmer	4	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026	Bauweise	Massiv
Objektart	Haus	Objektyp	Einfamilienhaus
Garten	277,00 m ²	Dachboden	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	Winter 2026		

Kaufpreis	€ 625.000
Monatliche Kosten (MwSt.)	€ 110
Förderungen	€ 35.000
Einmalkosten	€ 26.500
Erklärung Kosten	Grunderwerbsteuer, Kaufvertragskosten, Malerhonorar für das Grundstück