

Exklusive 2,5 Zimmerwohnung in zentraler Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: PERIGUT Vermietungen KG
Kontakt: Christina Grabher
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Zollgasse 9/TOP 1
6850
Telefon: -
Mobile: 06601368791
E-Mail: christina.grabher@stb-mueller.at

Das Wohnprojekt Zollgasse zeichnet sich durch die besondere Architektur, die hochwertige Materialisierung und die zentrale Lage aus.

Das Raumprogramm wird durch einen hellen, großzügigen Eingangsbereich eröffnet. Raumhohe Türen, große Fenster, ein separates WC und ein Abstellraum bieten maximalen Wohnkomfort.

Die exklusive Materialisierung samt Tischlerküche verleiht zusätzlichen Flair. Die gesamte Wohnfläche ist mit einer hochwertigen Eichendiele ausgestattet. Das Badezimmer/WC überzeugt mit einem hochwertigen brasilianischen Schiefer.

Dornbirn ist mit knapp über 50.000 Einwohnern die bevölkerungsreichste Stadt in Vorarlberg, die attraktive Lage mitten im Rheintal und die optimale Infrastruktur machen Dornbirn zu einem beliebten Wohn- und Arbeitsort. Die Vorzugslage in der Zollgasse bietet Vorzüge von optimaler Verkehrsanbindung (Zug, Stadtbuss, Autobahnauffahrt), kurzer Weg ins Stadtzentrum ebenso zur Fachhochschule und eine Vielzahl an Aktivmöglichkeiten - abseits des Arbeitsalltags - wie zB Karren, Ebnit, Stadtbad u.v.m.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Zollgasse 9		
Anzeigen ID	298625		
Wohnfläche	65.23 m ²	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2019	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Loggia	12,33 m ²	Keller	3,64 m ²
Abstellraum	2,62 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fernwärme	Verfügbar ab	01.07.2026
Befristung	36 Monate	Heizwärmebedarf (HWB)	29 kwh/m ² a kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,79 kwh/m ² a kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	TOP 8

Gesamtbelastung	€ 1.355
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 200
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.130
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 95
Kaution	€ 3.390
Einmalkosten	€ 600
Erklärung Kosten	95€ Tiefgarage (optional) 600€ - Rechtsanwalt 1130 € Miete 225€ Betriebskosten