

Wunderschöne, lichtdurchflutete Wohnung im Herzen von Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: PERIGUT Vermietungen KG
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: -
Mobile: -
E-Mail: christina.grabher@stb-mueller.at

Das Wohnprojekt Zollgasse zeichnet sich durch die besondere Architektur, die hochwertige Materialisierung und die zentrale Lage aus.

Das Raumprogramm wird durch einen hellen, großzügigen Eingangsbereich eröffnet. Raumhohe Türen, große Fenster, ein separates WC und ein Abstellraum bieten maximalen Wohnkomfort.

Über die gesamte Südseite erstreckt sich das mit rund 44 m² große Herzstück der Wohnung – der Koch-/Wohn-/Essbereich. Durch die perfekte Ausrichtung ist dieser stets lichtdurchflutet und sorgt für eine heimelige

Wohnatmosphäre. Die exklusive Materialisierung samt Tischlerküche verleiht zusätzlichen Flair.

Die gesamte Wohnfläche ist mit einer hochwertigen Eichendiele ausgestattet. Das Badezimmer/WC überzeugt mit einem hochwertigen brasilianischen Schiefer.

Dornbirn ist mit knapp über 50.000 Einwohnern die bevölkerungsreichste Stadt in Vorarlberg, die attraktive Lage mitten im Rheintal und die optimale Infrastruktur machen Dornbirn zu einem beliebten Wohn- und Arbeitsort. Die Vorzugslage in der Zollgasse bietet Vorzüge von optimaler Verkehrsanbindung (Zug, Stadtbus, Autobahnauffahrt), kurzer Weg ins Stadtzentrum ebenso zur Fachhochschule und eine Vielzahl an Aktivmöglichkeiten - abseits des Arbeitsalltags - wie zB Karren, Ebnit, Stadtbad u.v.m.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Zollgasse 9

Anzeigen ID

298624

Wohnfläche

95.45 m²

Bautyp

Gebraucht

Baujahr	2019	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Loggia	12,33 m ²	Keller	3,64 m ²
Abstellraum	2,62 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fernwärme	Verfügbar ab	01.07.2026
Befristung	36 Monate	Heizwärmebedarf (HWB)	29 kwh/m ² a kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,79 kwh/m ² a kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	TOP 7

Gesamtbelastung	€ 1.749
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 215
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.510
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 95
Kaution	€ 4.530
Einmalkosten	€ 600
Erklärung Kosten	1.510€ Miete 95€ Tiefgarage (optional)