

**Erstbezug Top A05 | 2-Zimmerwohnung - Altstadt**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Hilti & Jehle GmbH WOHNBAU  
Kontakt: Milena Calörtscher  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kuchlerstraße 2 Feldkirch  
Telefon: +43552234547258  
Mobile: +43 664 7840 3344  
E-Mail: wohnbau@hilti-jehle.at

Willkommen zu dieser exklusiven Immobilienanzeige in Feldkirch, Reichsstraße 6. Diese moderne Wohnung wurde im Jahr 2026 erbaut und bietet eine Wohnfläche von 40,36 m<sup>2</sup>. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die vorhandene Garage, die bequemes Parken ermöglicht.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Balkon mit 5,78 m<sup>2</sup>, der einen herrlichen Blick auf die Umgebung bietet. Zusätzlich bietet ein Keller mit 7,9 m<sup>2</sup> ausreichend Stauraum für persönliche Gegenstände. Ein weiterer Vorteil ist der vorhandene Fahrradabstellraum, der ideal für Fahrradliebhaber ist.

Die Umgebung der Immobilie bietet eine ruhige und angenehme Atmosphäre. In der Nähe finden sich verschiedene lokale Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel, die den Alltag erleichtern.

Interessenten haben die Möglichkeit, diese attraktive Immobilie zu erwerben oder zu mieten. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns gerne. Diese Wohnung in Feldkirch ist eine einzigartige Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Reichsstraße 6

**Anzeigen ID** 298621

**Wohnfläche** 40.36 m<sup>2</sup>

**Zimmer**

2

<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Etage</b>	2. OG
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2026
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Balkon</b>	5,78 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	7,90 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Wärmepumpe	<b>Verfügbar ab</b>	01.06.2026
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung	€ 1.183
Kaution	€ 3.549
Erklärung Kosten	Gesamtmiete inkl. Tiefgaragen-abstellplatz & Betriebskosten