

## NEU sanierte und helle 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung, Zentrum Wolfurt



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Johann Böhler GmbH & Co KG  
Kontakt: Böhler Johann GmbH  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Albert-Loackerstraße 53  
6922 Wolfurt  
Telefon: 06642126046  
Mobile: -  
E-Mail: office@boehler-immo.at

Wohnen im Wolfurter Dorfzenrum!

Helle und freundliche 62 m<sup>2</sup> große 3-Zimmer-Wohnung mitten im Wolfurter Dorfzentrum.

Alle Bedürfnisse des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und können bequem zu Fuß erledigt werden.

Die Wohnung liegt im Dachgeschoss, wurde gerade frisch saniert und modern und hochwertig ausgestattet. Sie ist aufgeteilt in einen großen hellen Wohn-/Essbereich mit Küche, Bad mit WC und Dusche sowie zwei Schlafzimmer. Ein Kellerabteil und ein TG-Abstellplatz werden als Zubehör mit vermietet.

Gesamtkosten pro Monat € 1.098,75 (Brutto inkl. Parkplatz und BK/HK)

Vertragserrichtung € 400,-

Kaution € 3.400,-

Interessiert? Wir freuen uns über Ihre/deine Kontaktaufnahme - bevorzugt per Mail.

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Kellhofstraße 5

<b>Anzeigen ID</b>	298615	<b>Zimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	3. OG
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Baujahr</b>	2026
<b>Bautyp</b>	Saniert	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Bauweise</b>	Holz	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizung</b>	Fernwärme	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	52 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Befristung</b>	5		

---

Gesamtbelastung	€ 1.098,75
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 147
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 65,15
Kaution	€ 3.400
Einmalkosten	€ 400