

## Einzigartige Loftwohnung mit direkt Liftzugang



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Zeitpunkt GU GmbH  
Kontakt: Markus Fink  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer, PLZ): Schwefel 81 Dornbirn  
Telefon: +5572 40 1066 12  
Mobile: +43660 834 05 05  
E-Mail: [verkauf@zeitpunkt-wohnen.at](mailto:verkauf@zeitpunkt-wohnen.at)

Willkommen in Ihrer Traumwohnung in Dornbirn-Haselstauden! Diese Wohnung befindet sich in einem brandneuen Gebäude, das 2025 erbaut wird und ab 2027 zum Erstbezug bereitsteht. Die Kleinwohnanlage mit 10 Wohnungen liegt in der Mühlegasse 2b und bietet modernen Komfort in einer erstklassigen Lage.

Die Loftwohnung besticht durch Ihr einzigartiges Lichtkonzept. Leben auf höchstem Niveau - die Schlaf- und Ruheräume sind im zweiten Stock der Loftwohnung (Untergeschoß) untergebracht. Einbruch durch eine Stiege oder auch durch den Lift.

Die Anlage und auch die Wohnung sind großzügig ausgelegt und bieten Annehmlichkeiten mit zusätzlichen Stauraum und Bequemlichkeit für Ihren Alltag. Der Innenraum besticht durch hochwertige Ausstattung und ein durchdachtes Design, das ein angenehmes Wohngefühl schafft.

Die Umgebung der Wohnung bietet eine ruhige und dennoch zentrale Lage in Dornbirn-Haselstauden. In der Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel wenige Gehminuten zu Bus und Bahn, die Ihren Alltag erleichtern. Die grüne Umgebung lädt zu Spaziergängen und Erholung im Freien ein.

Wenn Sie auf der Suche nach einer modernen Wohnung in einem Neubau sind, dann ist dieses Objekt genau das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie uns noch heute, um entsprechende Unterlagen zu erhalten und mehr über diese einzigartige Immobilie zu erfahren. Auch sind wir Ihnen in Züge der Finanzierung behilflich.

Wir haben Wohnungen mit Gartenzugang - zweigeschossige Penthouse Wohnung - drei- und vier Zimmerwohnungen - INFORMIEREN SIE SICH

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Mühlegasse 2b		
<b>Anzeigen ID</b>	298610		
<b>Wohnfläche</b>	135 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.018 m <sup>2</sup>
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2025
<b>Bauweise</b>	Holz, Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Loft	<b>Loggia</b>	Vorhanden
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe	<b>Verfügbar ab</b>	2027
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	28 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,65 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+

---

Kaufpreis	€ 1.208.339,5
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000