

Viel Platz & Komfort- 82 m² DG-Wohnung in Schoppernau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Telefon: 06642014514
Mobile: 06642014514

Vermietet wird eine großzügige und helle 82 m² Dachgeschoss-Wohnung im Herzen von Schoppernau. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und besticht durch ihre ruhige, aber dennoch zentrale Lage im Bregenzerwald. Ideal für Paare oder kleine Familien, die eine langfristige Bleibe in den Bergen suchen.

1. **Wohnfläche:** 82 m²
2. **Zimmer:** 3 (Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer) + Küche/Bad mit Badewanne und Dusche/ Gäste WC
3. **Wohlfühl-Fußbodenheizung:** Angenehme Wärme in der gesamten Wohnung
4. **Komfort:** Bequemer Personenlift von der Tiefgarage bis direkt vor die Wohnungstüre.
5. **Parken:** Eigener Tiefgaragenplatz

6. **Viel Stauraum:** Großzügiges **eigenes Kellerabteil**
7. **Praktische Gemeinschaftsräume:** Separater **Fahrradraum** sowie ein allgemeiner **Trockenraum** .
8. **Nachhaltige Erdwärme:** Kosteneffiziente und umweltfreundliche
9. **Lage:** Schoppernau (sonnig, Bergblick, Grenznahe zu Wanderwegen/Liften)
10. **Verfügbarkeit:** nach Absprache
11. **Mietart:** Langfristige Hauptmiete
12. **Miete:** Miete ohne Betriebskosten € 1.400,00 zuzüglich ca. € 250,00 Betriebskosten inkl. 1 TG-Parkplatz

Lage & Infrastruktur:

In wenigen Minuten erreichen Sie die Bergbahnen Diedamskopf, Bushaltestellen, den Dorfladen sowie Wander- und Langlaufwege. Perfekt für Naturliebhaber!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Schoppernau		
Anzeigen ID	298606		
Wohnfläche	82 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	1	Etage	Dachgeschoss
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2014
Bauweise	Holz	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Balkon	16,00 m ²	Keller	Vorhanden
Heizung	Erdwärme	Verfügbar ab	September 2026
Heizwärmebedarf (HWB)	44,13 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,65 kwh/m ² a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.650
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 250
Kaution	€ 4.950