

Kleines Nest mit großem Ausblick



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen Real Vorarlberg
Immobilienvermittlung GmbH
Kontakt: Bruno Ehrhart
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Sparkassenplatz 1
6850 Dornbirn
Telefon: +43 (0)5 0100 - 26545
Mobile: +43 664 8387436
E-Mail: bruno.ehrhart@sreal.at

Kleines Nest mit großem Ausblick

Dornbirn: zum Verkauf steht eine interessante 21/2 ?Zimmer-Dachmaisonette in der Eisengasse.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und beeindruckt durch ihre gemütliche Atmosphäre, die durch viel natürliches Licht und eine gelungene Raumaufteilung zusätzlich betont wird.

Im **Obergeschoss** befinden sich ein einladender **Flur**, das **Bad/WC**, der offene **Wohn-/Essbereich** sowie die **Küche und der Balkon**.

Über eine Treppe gelangt man ins **Dachgeschoss**, wo eine **Galerie** als **Schlafzimmer**, **Arbeitsbereich** oder **Ankleide** genutzt werden kann.

Ein besonderes Highlight ist der **Balkon**, der seinerzeit in seiner Größe „verdoppelt“ wurde und einen angenehmen Außenbereich mit **schöner Aussicht** bietet.

? Virtueller Rundgang:

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3145803?accessKey=69b5>

Die sonnige Wohnung überzeugt weiters durch ihre **ausgezeichnete Infrastruktur** (siehe Lageplan) sowie den **herrlichen Blick auf Karren, First und die Schweizer Berge**. Ein **Personenaufzug** ist vorhanden; die Wohnung wird über einen **breiten Laubengang** erschlossen.

Die Einheit ist **ab sofort verfügbar**.

Ein **Tiefgaragenplatz** sowie ein **Kellerabteil** in der hauseigenen Garage sind selbstverständlich **im Kaufpreis bereits enthalten** und runden dieses attraktive Angebot perfekt ab.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Sparkassen REAL Vorarlberg, Bruno Ehrhart, Ihr Spezialist für schöne Wohnungen!

Kauf und Finanzierung aus einer Hand – nutzen Sie die Synergien der Sparkassen-Unternehmensgruppe - sehr gerne arrangieren wir Ihnen auch ein unverbindliches Finanzierungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten der Sparkasse.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

Kaufpreis	€ 235.000
-----------	-----------

Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 169,35
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 91
Einmalkosten	€ 91
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.