

Helle, teilmöblierte 2-Zimmer Wohnung mit Balkon - zentral & ruhig gelegen | Ab sofort verfügbar



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Carmen Bösch
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: +4368120812302
Mobile: +4368120812302
E-Mail: hannes.boesch@gmx.at

Zur Vermietung steht eine gepflegte, helle Wohnung in sehr gutem Zustand. Die zentrale Lage verbindet kurze Wege mit einer ruhigen Nachbarschaft. Ideal für alle, die beides schätzen.

Dank effizienter Heizung profitieren Sie von niedrigen Nebenkosten. (ca. 270 BK)

Miete: 730 € zzgl. ~270 € Betriebskosten (gesamt ca. 1.000 €)

Raumaufteilung (ca. 53,5 m² Wohnfläche):

1. Wohnzimmer – 20,33 m²
2. Küche – 10,86 m²
3. Schlafzimmer – 10,48 m²
4. Bad – 7,45 m²
5. Vorraum – 4,39 m²

Zusätzlich inklusive:

1. Balkon – 6,37 m²
2. Separater Abstellraum – 4,93 m²

- 3. Kellerabteil – ca. 10 m²
- 4. Carport

Mehr Details finden sich im Grundrissplan.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Innerhalb weniger Gehminuten sind Supermärkte, Apotheke, Dorfplatz, Bahnhof und Autobahnauffahrt erreichbar.

Es handelt sich um eine Privatvermietung und es sind keine Makler involviert.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Nitidon 32		
Anzeigen ID	298600		
Wohnfläche	53.5 m ²	Bautyp	Gebraucht
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Balkon	6,37 m ²
Keller	10,00 m ²	Abstellraum	4,93 m ²
Verfügbar ab	22.04.2026	Befristung	5
Parkplatz:	Carport		

Gesamtbelastung	€ 1.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 270
Kaution	€ 3.000
Einmalkosten	€ 250
Erklärung Kosten	Vertragserrichtungskosten