

Top-moderne Wohnung in Zweifamilienhaus – Privatsphäre inklusive



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest Immowest GmbH
Kontakt:	Nico Köb
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	004366488545665
E-Mail:	n.koeb@remax-immowest.at

- + Moderne Küche
- + 3 Schlafzimmer
- + 2 Badezimmer
- + Große Terrasse
- + Eigener Treppenaufgang
- + 1 Carport + 1 Frestellplatz inklusive
- + Versperrbare Fahrradgarage
- + Weiterer Stauraum im Dachboden
- + Beste Infrastruktur

Diese moderne 4-Zimmer-Mietwohnung befindet sich in einem erst 2018 erbauten Zweifamilienhaus in ruhiger Lage in Lauterach. Sie überzeugt durch eine durchdachte und optimale Raumaufteilung sowie einen eigenen, separaten Treppenaufgang, der ein hohes Maß an Privatsphäre bietet.

Das Herzstück der Wohnung ist der großzügige, offen gestaltete Koch-, Ess- und Wohnbereich mit einer modernen, hochwertig ausgestatteten Küche. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und ein angenehmes Wohnambiente. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die großzügige Terrasse, die sich ideal zum Entspannen oder zum Essen im Freien eignet.

Drei gut geschnittene Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Familien, Paare oder die Kombination aus Wohnen und Arbeiten. Besonders hervorzuheben sind die zwei modern und funktional ausgestatteten Badezimmer, die zusätzlichen Komfort bieten.

Weiters steht Ihnen eine versperrbare Fahrradgarage sowie zusätzlicher Stauraum im Dachboden zur Verfügung.

Die Lage punktet mit einer sehr guten Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeitangebote sind in kurzer Zeit erreichbar. Diese Wohnung vereint modernen Wohnkomfort mit einer attraktiven und alltagstauglichen Umgebung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Hoheneggerstraße 40		
Anzeigen ID	298598		
Wohnfläche	91.91 m ²	Zimmer	4
Etage	1	Baujahr	2018
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Terrasse	35,50 m ²	Heizung	Gas
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Heizwärmebedarf (HWB)	35.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	Remax_6866
Parkplatz:	Freiplatz (1)	Carport (1)	

Gesamtbelastung	€ 1.800
Provision	0BMM