

WA Mühlbach TOP A8 Dachgeschoßwohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Ammann Bau
Kontakt: Stefan Grass
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Gewerbestraße 1
6710 Nenzing
Telefon: +435525622140
Mobile: -
E-Mail: Stefan.grass@ammannbau.at

Ammann Wohnbau errichtet in Nüziders Landstraße in gewohnter Wohnqualität Wohnungen zum wohlfühlen. Die Wohnanlage besticht durch moderne, zeitlos schöne Architektur. 22 Einheiten in verschiedenen Gebäuden versprechen ein ungewohnt wohliges Wohngefühl einer Wohnanlage. Die Wohnungen sind über einen Personenlift barrierefrei zugänglich. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen eigenen Gartenanteil. Stellplätze für Besucher befinden sich im Außenbereich der Anlage, die Einstellplätze befinden sich in der Tiefgarage welche um € 27.000.- zusätzlich erworben werden können.

Die Zufahrt erfolgt über die Landstraße.

Die Anlage wird mittels einer Wärmepumpe mit Wärme versorgt. Die auf dem Dach montierte Photovoltaikanlage erzeugt Öko Strom der ausschließlich für den Allgemein Strom und Wärmepumpe verwendet wird.

- Ausführung und Qualität

- lackierte Holzfenster mit 3 fach Isolierverglasung
- großzügige Terrassen und Balkone
- Terrassen und Balkone werden mit edlen Feinsteinzeug Platten ausgeführt

- Auswahl an verschiedenen Wand- und Bodenfliesen
- Eichenholz Parkettböden
- Komfortable Fußbodenheizung
- Barrierefreies Wohnen in der gesamten Anlage
- Grundwasserpumpe
- Photovoltaikanlage
- Effiziente Energienutzung
- e-car-ready ausgeführte Tiefgarage
- TV Lampert für TV, Telefon und Internet in jeder Wohnung

Wir bauen Zukunft!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.900m
Apotheke <675m
Klinik <675m
Krankenhaus <2.550m

Kinder & Schulen

Schule <600m
Kindergarten <525m

Nahversorgung

Supermarkt <450m
Bäckerei <125m
Einkaufszentrum <2.525m

Sonstige

Bank <675m
Geldautomat <825m
Post <725m
Polizei <1.400m

Verkehr

Bus <125m
Autobahnanschluss <525m
Bahnhof <175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nüziders, Landstraße 6		
Anzeigen ID	298592		
Wohnfläche	98.5 m²	Zimmer	4
Etage	EG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026	Bauweise	Massiv

Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Terrasse	20,20 m²
Keller	8,50 m²	Heizung	Fußbodenheizung, Erdwärme
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	32.9 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.65 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	justimmo_241777_1700/70
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 649.000
-----------	-----------