

Exklusive 3-Zimmer-Wohnung inklusive Terrasse und Carport



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Dean Jung
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Feldmoosgasse 1c/A10
6900 Bregenz
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Mäder liegt im Vorarlberger Rheintal, direkt nördlich des Kummenbergs und 16 km südlich des Bodenseeufers, unmittelbar am östlichen Ufer des Alpenrheins und ist damit eine Grenzgemeinde zur Schweiz. Das Ortszentrum befindet sich auf einer Höhe von 414 m ü. A. Das gesamte Gemeindegebiet liegt in der Rheintalebene, es gibt keine bedeutenden natürlichen Erhöhungen. (Quelle Wikipedia)

Die Highlights dieser charmanten 3-Zimmer-Wohnung

- + die sonnige Terrasse mit ca. 16 m² wird schnell zu Ihrem Lieblingsplatz ? perfekt für entspannte Stunden im Freien, gemütliche Abende oder gesellige Zusammenkünfte.
- + Ein zusätzlicher Terrassenschopf mit ca. 3 m² bietet praktischen Stauraum für Gartenmöbel, Grill oder Zubehör.
- + Ein praktischer Abstellraum sorgt für Ordnung und lässt alles verschwinden, was nicht im Blick, aber jederzeit griffbereit sein soll.
- + Die großzügige Diele heißt Sie herzlich willkommen und vermittelt bereits beim Eintreten ein angenehmes Gefühl von Zuhause.
- + Die hochwertige Küche bildet das Herzstück der Wohnung ? ideal für kreative Kochmomente und gesellige Abende mit Familie und Freunden.
- + Ein separates WC bietet zusätzlichen Komfort für Bewohner und Gäste.
- + Der Carport schützt Ihr Fahrzeug zuverlässig vor Witterungseinflüssen und sorgt für bequemes Parken direkt am Haus.
- + Der sehr großzügige Keller eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten ? ob als Stauraum, Hobbyraum oder Werkstatt.

Und das ist noch lange nicht alles. Diese Wohnung bietet mehr, als Worte beschreiben können.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Schulen:
Im Ort finden Kinder einen liebevollen und sicheren Platz zum Lernen und Aufwachsen. Eine Neue Mittelschule mit ökologischem Schwerpunkt, eine Volksschule sowie zwei Kindergärten und zwei Kleinkindbetreuungseinrichtungen begleiten sie dabei von den ersten Lebensjahren an.

Einkaufsmöglichkeiten:
Es ist vorteilhaft, eine Wohnung in der Nähe aller Einkaufsmöglichkeiten zu haben. Das erleichtert den Zugang zu Supermärkten, Geschäften und anderen Dienstleistungen, was Ihren Alltag bequemer gestalten kann.

Öffentlicher Verkehr:
Das klingt praktisch! Wenn eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe ist. Das erleichtert das Reisen und kann Zeit sparen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Mäder		
Anzeigen ID	298588		
Wohnfläche	71 m²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Baujahr	2017
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	auf Anfrage	Heizwärmebedarf (HWB)	53 kwh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.57 kwh/m²a	Externe ID	immosky_6719752
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis	€ 399.500
Provision	3% zzgl. MwSt.