

Attraktives Gesamtprojekt in naturnaher Lage von Lustenau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: ZIMA Unternehmensgruppe
Kontakt: Roberto Romanin
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64, element 6850 Dornbirn
Telefon: +43 55723838
Mobile: -
E-Mail: roberto.romanin@zima.at

Zum Verkauf steht ein projektiertes Neubau-Wohnprojekt in besonders ruhiger und gefragter Wohnlage von Lustenau, unweit des Alten Rheins und in unmittelbarer Nähe zur Schweizer Grenze. Das Projekt „Untere Aue“ umfasst zwei hochwertige Wohnhäuser in moderner Holz-Hybrid-Bauweise mit attraktiven 2-, 3- und 4-Zimmer Terrassen- bzw. Gartenwohnungen.

Die Planung vereint einen marktgerechten Wohnungsmix mit hoher Zielgruppenbreite und spricht sowohl Grenzpendler, Familien als auch den Mietmarkt an. Die ruhige Lage im beliebten Ortsteil Hasenfeld sowie die Nähe zum Natur- und Erholungsraum Alter Rhein schaffen ein Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität. Gleichzeitig sind die Autobahnanschlüsse Dornbirn West und Hohenems, Busverbindungen sowie das Zentrum von Lustenau in wenigen Minuten erreichbar. Die Energieversorgung erfolgt über eine moderne Wärmepumpe in Kombination mit Photovoltaik.

Durch die Kombination aus starker Mikrolage, Grenznähe, nachhaltiger Bauweise, hoher Energieeffizienz und breitem Zielgruppenfokus bietet dieses Projekt eine hervorragende Grundlage für wertstabile Investments.

Weitere Projektunterlagen, Wirtschaftlichkeitsdaten und Verkaufsunterlagen stellen wir gerne auf Anfrage zur Verfügung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Untere Aue 12a und 12b
Anzeigen ID 298586

Wohnfläche	963 m ²	Grundstücksgröße	1.603 m ²
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Investorenobjekte
Objekttyp	Haus		

Preis auf Anfrage