

Klimapositives Investment in gefragter Dornbirner Lage – Gesamtverkauf Wohnbauprojekt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: ZIMA Unternehmensgruppe
Kontakt: Roberto Romanin
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64, element 6850 Dornbirn
Telefon: +43 55723838
Mobile: -
E-Mail: roberto.romanin@zima.at

ZIMA realisiert in einer gewachsenen Wohngegend Dornbirns eine Wohnanlage mit elf Einheiten in Holzbauweise. Die Wohnungsgrößen bewegen sich zwischen rund 47 m² und 76 m². Nachhaltigkeit ist hier das bauliche Prinzip. Das klare Außenkonzept, Terrassen und Carport-Stellplätze schaffen ein stimmiges Gesamtbild. Die Lage überzeugt durch die direkte Anbindung an das Stadtbusnetz und die Nähe zum Messepark.

Besonders hervorzuheben ist die nachhaltige Entwicklung: Das Wohnhaus wird ganzheitlich als Holzbau ausgeführt. Das bringt zahlreiche Vorteile für das Klima und die Bewohner. Holz ist der einzige Baustoff, der CO₂ bindet und keines verursacht. Gebäude aus Holz können am Ende ihres Lebenszyklus fast zur Gänze wiederverwertet werden, sodass kommende Generationen ebenfalls von dieser Bauweise profitieren werden. Neben einer Holzfassade in Fichte Natur kommen bodentiefe Holzfenster zur Ausführung. Mit der Anbringung einer Photovoltaikanlage sowie einer Luftwärmepumpe auf dem Dach bietet das Wohnhaus ein nachhaltiges, zukunftsfähiges Energiekonzept. Sichtbare Massivholzdecken und großzügige Balkone schaffen ein modernes, hochwertiges Wohngefühl mit klarer Zielgruppenattraktivität.

Die Lage bietet ein überdurchschnittlich starkes Vermarktungspotenzial: Der Messepark ist fußläufig erreichbar, Bahnhof, Bushaltestellen sowie die Autobahnanbindung Dornbirn West befinden sich in unmittelbarer Nähe. Gleichzeitig bietet das angrenzende Dornbirner und Lustenauer Ried einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Durch die Kombination aus starker Mikrolage, nachhaltiger Bauweise, effizientem Wohnungsmix und hoher regionaler Nachfrage bietet dieses Gesamtprojekt eine hervorragende Grundlage für attraktive Renditen und langfristige Wertstabilität.

Weitere Projektunterlagen, Wirtschaftlichkeitsdaten und Verkaufsunterlagen stellen wir gerne auf Anfrage zur Verfügung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Volkgasse 20		
Anzeigen ID	298585		
Wohnfläche	673 m ²	Grundstücksgröße	1.231 m ²
Anzahl Stockwerke	2	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Objektart	Investorenobjekte	Objekttyp	Haus

Preis auf Anfrage