



Exklusive 3-Zimmerwohnung in zentraler Lage in Feldkirch zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	B&B Immobilien GmbH
Kontakt:	Alexandra Gunz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lustenauerstraße 64 6850 Dornbirn
Telefon:	00435572375252
Mobile:	00436643428973
E-Mail:	alexandra.gunz@bb-immobilien.at

Diese exklusive 3-Zimmer-Etagenwohnung in Feldkirch überzeugt mit moderner Architektur, einer durchdachten Raumaufteilung und hochwertiger Ausstattung auf rund 81 m² Wohnfläche. Ein besonderes Highlight ist die traumhaft große Terrasse mit ca. 62 m², die nach Süden und Westen ausgerichtet ist und somit ganztägig beste Sonnenverhältnisse sowie angenehme Abendstunden im Freien bietet.

Der Wohn- und Essbereich präsentiert sich offen und einladend. Die integrierte Einbauküche ist in das Raumkonzept harmonisch eingebunden und ermöglicht ein komfortables Wohnen mit kurzen Wegen. Edler Eichenparkett sorgt in den Wohnräumen für ein warmes Ambiente, während Fliesen in den Nassbereichen pflegeleichte Funktionalität bieten.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC. Praktischer Stauraum ist nicht nur im Keller vorhanden, sondern auch als Abstellraum innerhalb der Wohnung zugänglich sowie auf der Terrasse verfügbar.

Diese Mietwohnung ist ab dem 01.05.2026 verfügbar und präsentiert sich als idealer Rückzugsort in der charmanten Stadt Feldkirch. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in ein modernes und warmes Wohnumfeld einzuziehen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Wichnergasse 17		
Anzeigen ID	298584		
Wohnfläche	80.89 m²	Zimmer	3
Etage	4. OG	Baujahr	2014
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	62,26 m²
Terrasse	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	01.05.2026
Befristung	36 Monate	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	31.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.63 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	BB-26-01153		

Gesamtbelastung	€ 1.550
Netto-Kaltniete	€ 1.355,32
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 194,68
Kaution	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 4.650,00 (Bankgarantie oder Spargbuch)