

## Sonniges Baugrundstück mit Vision in Feldkirch - Tosters



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: BETO Immobilien GmbH  
Kontakt: Bernhard Summer  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Feldstraße 14  
6837 Weiler  
Telefon: +43 664 4325378  
Mobile: +43 664 4325378  
E-Mail: office@beto.at

In begehrter Wohnlage von Feldkirch-Tosters gelangt dieses attraktive Baugrundstück mit einer Fläche von 757 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Die sonnige, moderat geneigte Hanglage bietet einen beeindruckenden Blick über das Tal bis hin zur umliegenden Bergwelt und schafft ideale Voraussetzungen für modernes Wohnen mit hoher Lebensqualität.

Das Grundstück ist als Baufläche-Wohngebiet gewidmet und ermöglicht mit einer Baunutzungszahl von 50 sowie zwei zulässigen Geschossen eine flexible Bebauung – sowohl für ein großzügiges Einfamilienhaus als auch für ein Doppel- oder Mehrfamilienwohnhaus (vorbehaltlich behördlicher Genehmigung).

Die ruhige, familienfreundliche Umgebung sowie die hervorragende Infrastruktur im Ortszentrum von Tosters machen diese Liegenschaft besonders attraktiv. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsanbindungen sind in kurzer Distanz erreichbar.

Ein Grundstück mit vielseitigem Potenzial – ideal für alle, die ihren Wohntraum in naturnaher und dennoch zentraler Lage verwirklichen möchten.

Kaufpreis auf Anfrage.

Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer 3,5%

Grundbuchseintragungsgebühr 1,1%

Maklerprovision: 3% zzgl. gesetzlicher USt.

Vertragserrichtung & Nebenkosten gemäß österreichischem Standard.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Lehenweg		
<b>Anzeigen ID</b>	298581		
<b>Grundstücksgröße</b>	757 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	sofort

---

Preis auf Anfrage