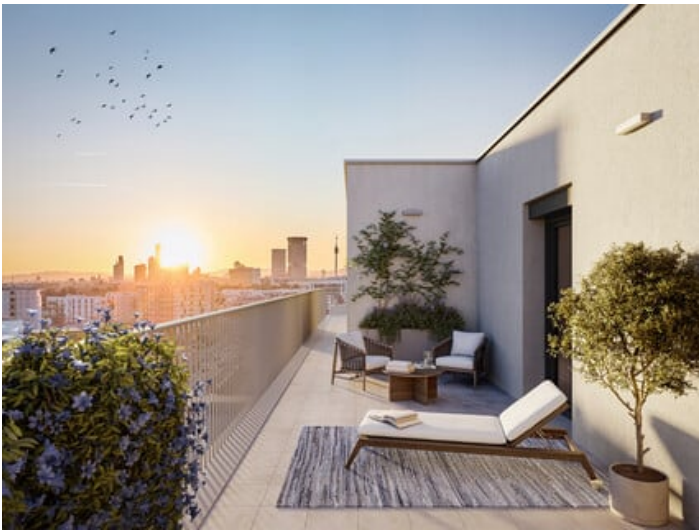


Seltene Anlegerchance: Dachgeschosswohnung mit 20 m² Terrasse und Ausblick



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: ZIMA Unternehmensgruppe
Kontakt: Roberto Romanin
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64, element Dornbirn
Telefon: +43 55723838
Mobile: -
E-Mail: roberto.romanin@zima.at

Roomeo: Attraktives Anlegerobjekt in Wien, provisionsfrei direkt vom Bauträger

Die Nachfrage nach Wohnraum in Wien steigt – während das Neubauangebot sinkt. Genau hier setzt das ZIMA-Neubauprojekt Roomeo in Wien-Donaustadt an. Zahlreiche Käufer haben sich bereits für Roomeo entschieden. Ein starkes Zeichen für Qualität, Lage und Konzept.

Wien wächst – besonders im 22. Bezirk. Gleichzeitig werden deutlich weniger neue Wohnungen gebaut als noch vor wenigen Jahren. Das Ergebnis: Wohnraum wird knapper, Mieten steigen. Roomeo kommt also zur genau richtigen Zeit – gebaut in einer Lage mit hoher Nachfrage und sehr guter Vermietbarkeit. Der Baustart ist bereits erfolgt, die Fertigstellung für Ende 2027 geplant.

Das Roomeo in Wien-Donaustadt bietet Ihnen Immobilieninvestments für Ihre Geldanlage zu attraktiven Preisen, mit einer tollen Komplett-Ausstattung, die sich rechnen wird. Und: Sie kaufen direkt vom Bauträger – ohne Makler.

Das ZIMA-Neubauprojekt überzeugt mit effizienten Grundrissen und niedrigen Betriebskosten von nur EUR 2,70/m² (Stand Jänner 2025). Zusätzliche Mehrwerte wie ein Fitnessraum, Photovoltaiklösungen, großzügige Freiflächen sowie private Gartenbeete am Dach steigern die Vermietbarkeit langfristig.

Anlegervorteile:

- 20 % Umsatzsteuer als Vorsteuer rückerstattbar
- Absetzbarkeit von Kreditzinsen
- AfA ca. 1,5 % p. a., Küche mit 10 % p. a.
- Möglichkeit der beschleunigten AfA
- Steuerberatungskosten als Werbungskosten absetzbar

Highlights:

- Wohnungsgrößen von ca. 30–110 m²
- Freiflächen in allen Einheiten
- Fitnessraum, Dachgarten, Photovoltaik
- Sehr gute Anbindung (U1 Kagraner Platz, A23)

Tiefgaragenstellplätze:

ab EUR 29.800,–

Für Vorarlberger Interessenten steht Roberto Romanin vom Verkaufsteam Vorarlberg gerne für alle Fragen rund um ein Investment im Roomeo zur Verfügung. Jetzt Termin vereinbaren!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Wien 22. Bez. Donaustadt, Wien 22. Bezirk Donaustadt, Ludwig-Reindl-Gasse 1, Senekowitschgasse 2		
Anzeigen ID	298576		
Wohnfläche	30.43 m ²	Zimmer	1
Etage	7. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2027	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Terrasse	19,89 m ²
Garten	3,43 m ²		

Kaufpreis € 240.000