

Charmante Gewerbefläche in attraktiver Hanglage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Darnai Immobilientreuhand
Kontakt: Biljana Antonijevic
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Sturnengasse 13
6700 Bludenz
Telefon: 069918100585
Mobile: 0555230712
E-Mail: haus@darnai.at

Zur Vermietung gelangt eine ca. 177 m² große Gewerbe-Erdgeschossfläche in ausgezeichneter Lage von Nüziders. Das Objekt befindet sich im gepflegten Wohn-und Geschäftshaus das durch sein hochwertiges Erscheinungsbild und sehr guten Zustand überzeugt.

Nach mehr als 15 Jahren als Kindergarten der Gemeinde Nüziders geführt, steht diese Objekt bald zur Neuvermietung frei.

Die attraktive Erdgeschosslage schafft beste Voraussetzung für einen professionellen Unternehmensauftritt.

Diese Gewerbefläche eignet sich unter anderem ideal für folgende Nutzungen:

Physiotherapie, Therapiezentrum oder Gesundheitszentrum

Yoga-, Pilates- oder Seminarzentrum

Massagestudio

Bildungseinrichtungen

Büroflächen, Agenturen oder Kanzleien

Fakten:

1. ca. 177 m² Gewerbefläche im EG
2. gute Flächenaufteilung(flexibel)
3. sehr guter Zustand
4. attraktive Lage unweit von Zentrum
5. sehr gute Infrastruktur
6. ausreichende Parkmöglichkeit für Ihre Kunden
7. perfekte Vermieter

Neugier geweckt? Dann freuen wir uns auf einen unverbindlichen Besichtigungstermin !

0699 181 00 585

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nüziders		
Anzeigen ID	298562		
Nutzfläche	177 m ²	Etage	Erdgeschoss
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Allgemein
Keller	Vorhanden	Heizung	Gas
Parkplatz:	Freiplatz		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 2.000
Kaution	€ 6.000
Provision	3 BMM zzgl. 20 % Ust
Erklärung Kosten	Vertragserrichtungskosten, Finanzamt -Vergebührung