



Gepflegtes Einfamilienhaus mit Pool in bester Lage Dornbirn Rohrbach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Bernd Hagen
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Maria-Theresien-Straße 20
6890 Lustenau
Telefon: 0043557783111
Mobile: -
E-Mail: bernd.hagen@realbuerohagen.at

Gepflegtes Einfamilienhaus mit Pool in bester Lage Dornbirn Rohrbach

Dieses Haus bietet eine funktionale Raumaufteilung, helle Wohnbereiche und ein großzügiges Grundstück mit viel Platz im Außenbereich. Ein Traum für Familien in Top Lage.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 154 m² und 6 Zimmer, wodurch ausreichend Platz für eine Familie oder für Wohnen und Arbeiten unter einem Dach vorhanden ist. Die Wohnbereiche sind großzügig und bieten eine offene Wohnsituation.

Der große Garten bietet viel Platz und Ruhe, samt erneuerter Poolanlage.

Im Keller mit rund 65 m² stehen mehrere großzügige Räume zur Verfügung, die sich gut als Lager-, Hobby- oder Abstellflächen nutzen lassen.

Zur Immobilie gehören eine Garage sowie mehrere Außenstellplätze, sodass ausreichend Parkmöglichkeiten vorhanden sind.

Ein Energieausweis ist in Erstellung

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Mag. Bernd Hagen (Tel. 05577/83 111-xx) oder

Bernd.H

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragsserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Wichnerstraße 16a		
Anzeigen ID	298557		
Wohnfläche	154 m²	Grundstücksgröße	851 m²
Zimmer	6	Etage	2. OG
Baujahr	1970	Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	1
Keller	65,00 m²	Heizung	Öl, Zentralheizung
Externe ID	REALBURO_Hagen6051		

Kaufpreis	€ 1.050.000
Provision	3 % zzgl. 20% USt.