



## Haus mit Einliegerwohnung & zwei XL-Garagen zum Mieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

|                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Firma:                             | RE/MAX Immowest   Immowest GmbH   |
| Kontakt:                           | Anja Gmeiner                      |
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Bundesstraße 87<br>6923 Lauterach |
| Telefon:                           | +43 5574 / 53434                  |
| Mobile:                            | 004366488545660                   |
| E-Mail:                            | a.gmeiner@remax-immowest.at       |

- + Ruhige Wohngegend
- + Haus ist am Ende der Sackgasse
- + Holzofen im Wohnbereich
- + Sauna mit Ruheraum
- + Einliegerwohnung im Obergeschoss
- + Überdachter Sitzplatz
- + Große Doppelgarage
- + Gartensitzgarnitur inkl. Sonnenschirm
- + Gartenhaus für Gemüseanbau
- + Sämtliche Gartengeräte vorhanden
- + Nahversorgung in unmittelbarer Nähe
- + Zufahrt mit Grunddienstbarkeit geregelt

In Altach wartet dieses charmante Einfamilienhaus mit vielseitiger Einliegerwohnung auf neue Bewohner – ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach. Im Erdgeschoss überzeugt der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche, der dank großer Fenster viel Licht und ein einladendes Wohngefühl bietet. Ein geräumiger Vorraum mit WC sowie ein Büro bzw. Arbeitszimmer mit anschließendem Technikraum schaffen zusätzlichen Komfort und praktische Nutzflächen.

Im Obergeschoss erwartet Sie ein weitläufiges Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine eigene Sauna mit Ruheraum und uneinsehbarer Terrasse – ein privater Wellnessbereich für Entspannung zu jeder Zeit. Ebenfalls im Obergeschoss befindet sich die separate Einliegerwohnung mit zwei Zimmern und eigenem Badezimmer, die über einen eigenen Zugang sowie eine Verbindungstür verfügt und somit flexibel genutzt werden kann.

Die große Garage bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und reichlich Platz für Fahrzeuge, Hobbys oder Stauraum. Der liebevoll gestaltete Garten mit Feigenbäumen, Hortensien, gemütlichem Essplatz, überdachtem Sitzbereich beim Esszimmer und einem praktischen Gartenhaus schafft eine idyllische, geschützte Atmosphäre.

Durch die Garage ist das Grundstück perfekt abgeschirmt und bietet maximale Privatsphäre – ein Zuhause zum Wohlfühlen.

---

|                                           |                                             |                                            |           |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Feldkirch, Altmach, Badstraße 7a |                                            |           |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 298553                                      |                                            |           |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 171 m²                                      | <b>Grundstücksgröße</b>                    | 790 m²    |
| <b>Zimmer</b>                             | 5                                           | <b>Bautyp</b>                              | Gebraucht |
| <b>Baujahr</b>                            | 1978                                        | <b>Objektart</b>                           | Haus      |
| <b>Objekttyp</b>                          | Einfamilienhaus                             | <b>Badezimmer</b>                          | 2         |
| <b>Heizung</b>                            | Öl, Zentralheizung                          | <b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>            | 2         |
| <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>              | 123.00 kwh/m²a                              | <b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b> | D         |
| <b>Externe ID</b>                         | Remax_6838                                  |                                            |           |
| <b>Parkplatz:</b>                         | (Tief-)Garage (2)                           | Freiplatz (2)                              |           |

---

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Gesamtbelastung | € 2.154 |
| Provision       | 0BMM    |